

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4689.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4689.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	204
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	172070.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	822257.35
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	821449.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	808.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	764883.07
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	764050.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	832.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62996.83
Аварийное обслуживание	7092.77
Материалы для сварочных работ	767.17
Обслуживание и содержание электрооборудования	20176.30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8990.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	121623.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	128157.97
Всего затрат по разделам № 1,2:	249781.04
Валка деревьев	4622.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-20326.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7950.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3954.78


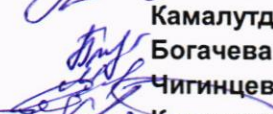





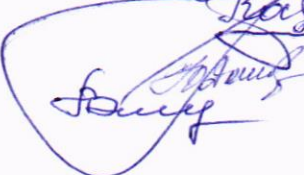
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24180.02
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	20326.31
Ремонт контейнерной площадки для МКД	495.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29291.92
Транспортные услуги	576.38
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	167775.14
Управленческое вознаграждение	82225.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	570853.58

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	592812.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	21958.88
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Викулов В.Д.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 15". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 15		9965.765	364.919	175562.15	131.9030	15592.65	191154.80
	Благоустройство				122982.00		5175.97	128157.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5175.97	5175.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			122982.00			122982.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9965.765	364.919	52580.15		10416.68	62996.83
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		9837.988	199.847	26740.41		9343.92	36084.33
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		24.138	24.902	3728.02			3728.02
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.578	3.156	500.60			500.60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.176	8.258	1309.82			1309.82
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.048	1.174	186.19			186.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.432	6.892	968.99			968.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.904	5.422	762.42			762.42
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1.000	0.658	92.51		0.23	92.74
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.23	92.74
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0056	0.23	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		505.000	8.216	1042.70		278.00	1320.70
	Очистка подвалов от мусора	м2	503.000	6.036	715.57			715.57
	Пробивка в ж/бетонном цоколе продухов, площадью до 500 см2	шт	1.000	1.270	199.19			199.19
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	1.000	0.910	127.95		278.00	405.95
	Решетка металлическая 500*400	шт				1	278.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9291.550	159.740	20989.48		8955.52	29945.00
	Выкашивание газонов	м2	9200.000	92.000	11942.52		837.91	12780.43
	Леска 3,0	м				55.062	451.51	
	Масло SHTIL	л				0.552	386.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.800	0.487	68.50			68.50
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		117.60	436.60
	Уайт-спирит	л				0.0012	1.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	61.20	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		63.17	234.25
	Уайт-спирит	л				0.007	6.97	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	46.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1	10.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.880	6.344	816.03		142.12	958.15
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.3416	34.37	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1712	107.75	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.950	1.774	255.77		242.60	498.37
	Уайт-спирит	л				0.0122	12.11	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.3964	39.89	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4742	48.37	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.546	142.23	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	3.850	0.770	109.63		55.27	164.90
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.0008	0.05	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0616	5.67	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5005	49.55	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	22.000	28.600	3678.82		665.12	4343.94
	Уайт-спирит	л				0.098	97.61	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.1854	12.56	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.384	35.33	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.784	215.09	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.944	87.23	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.784	181.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.384	35.33	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	29.510	10.476	1491.57		1521.75	3013.32
	Уайт-спирит	л				0.2951	293.92	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.1314	380.09	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.1314	522.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5902	54.30	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.6559	270.90	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	3.710	4.600	655.00		499.30	1154.30
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	180.00	
..	Гвозди 90мм	кг				0.371	14.69	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1	304.61	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		302.10	585.09
..	Доска строганная д/рем.кач.30*150*500	шт				3	52.77	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.1	6.77	
..	Шпилька	шт				6	177.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.04	3.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.04	4.08	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.62	57.04	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67		27.28	294.95
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.2	27.28	
..	Ремонт теннисных столов	м2	3.850	6.699	918.03		3390.05	4308.08
..	Брусok 25*100*3000	шт				14	2867.90	
..	Брусok 40*50*2000	шт				5	512.50	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.231	9.65	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		15.300	5.211	730.22		1.25	731.47
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.800	3.110	437.32			437.32
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		108.92	266.39
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		108.92	266.39
..	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
..	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.1211	40.68	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		127.777	165.072	25839.74		1072.76	26912.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		70.870	59.875	9395.61		531.79	9927.40
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.026	0.394	63.49		107.10	170.59
	Скотч прозрачный	шт				0.1447	8.87	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0322	98.23	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.054	0.819	131.88		238.31	370.19
	Скотч зеленый	шт				0.2349	17.15	
	Скотч красный	шт				0.2349	17.15	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.067	204.01	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.620	0.577	76.90		10.60	87.50
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.124	10.60	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.170	1.088	145.12		20.01	165.13
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.234	20.01	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		150.31	5863.80
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые 80	шт				6	126.00	
	Унипак	кг				0.02	23.04	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		5.46	494.33
	Болт 10*80	шт				3	2.10	
	Гайка	шт				3	3.36	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		56.907	105.197	16444.14		540.97	16985.11
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.730	24.426	3874.42			3874.42
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.077	68.308	10835.02			10835.02
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17.000	6.290	847.07			847.07
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	312.83		189.64	502.47
	Резьба Д15	шт				1	9.00	
	Труба ду 15	т				0.0032	179.20	
	Унипак	кг				0.0012	1.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	326.15		270.07	596.22
..	Труба 25	т				0.0048	270.07	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		81.26	206.39
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Труба ду 15	т				0.0013	71.68	
..	Унипак	кг				0.0005	0.58	
	Итого:		9965.76	364.919	175562.15	131.9030	15592.65	191154.80

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вячеслав А Ч
Ф.И.О.