

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4454.7
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4454.70
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	208
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	506249.12
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	769383.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	769100.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	764335.83
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	764027.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	141667.03
Аварийное обслуживание	6738.05
Материалы для сварочных работ	188.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	26766.19
Текущий ремонт лестничных клеток	362623.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8328.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	557111.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	127743.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	684854.74
Валка деревьев	16578.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	62992.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5683.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2827.87

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11168.60
Ремонт контейнеров для ТКО	754.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922.80
Транспортные услуги	22450.38
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	161483.95
Управленческое вознаграждение	76938.33
ВСЕГО РАСХОДОВ	1066656.58

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1270584.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	203928.37
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 13". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 13		8162.797	484.021	185935.55	652.3295	83475.17	269410.72
	Благоустройство				116832.00		10911.69	127743.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10911.69	10911.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			116832.00			116832.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8162.797	484.021	69103.55		72563.48	141667.03
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7937.503	305.700	42387.20		72171.85	114559.05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.832	22.304	3329.71			3329.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.830	7.358	1167.13			1167.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.748	0.838	132.89			132.89
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.230	6.578	924.81			924.81
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.744	4.970	698.81			698.81
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		45.000	28.450	4411.46		27844.80	32256.26
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	25.000	11.250	1744.42			1744.42
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	20.000	17.200	2667.03		27844.80	30511.83
	Почтовый ящик 5 секций	шт				20	27676.80	
	Саморез	шт				80	168.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		79.191	80.155	11112.16		24291.28	35403.44
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.950	0.481	61.83		297.50	359.33
	Гвозди 32	кг				0.0095	0.48	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.969	177.02	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	27.000	24.570	3454.54		30.46	3485.00
	Гвозди 32	кг				0.552	27.73	
	Гвозди 90мм	кг				0.069	2.73	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	2.850	4.369	614.28		1875.03	2489.31
	Гвозди 32	кг				0.0142	0.71	
	Стекло 4мм	м2				4.4745	1699.90	
	Штапик оконный	м				17.442	174.42	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		879.34	909.73
	Замок навесной	шт				3	879.34	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.340	0.747	105.03		160.90	265.93
	Гвозди 32	кг				0.0024	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.3502	133.04	
	Штапик оконный	м				2.7744	27.74	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	34.800	42.108	5615.94		15811.62	21427.56
	Гвозди 32	кг				0.1044	5.24	
	Стекло 4мм	м2				36.192	13749.70	
	Штапик оконный	м				205.668	2056.68	
	Снятие дверных пружин	шт	3.000	0.591	93.74			93.74
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	2.251	1.193	157.69			157.69
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		3320.17	3654.76
	Гвозди 90мм	кг				0.08	3.17	
	Рама оконная без форточки 1,35*0,565	шт				2	3317.00	
	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	1.000	2.580	459.08		1915.79	2374.87
	Петля накладная 40 мм	шт				2	27.04	
	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				1	1871.95	
	Саморез	шт				8	16.80	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		0.47	185.50
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0112	0.47	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		484.000	5.808	688.54			688.54
	Очистка подвалов от мусора	м2	484.000	5.808	688.54			688.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7224.350	89.425	11705.30		972.32	12677.62
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром до 300мм	м3	2.000	5.660	782.38			782.38
	Выкашивание газонов	м2	7200.000	72.000	9346.32		655.75	10002.07
	Леска 3,0	м				43.092	353.35	
	Масло SHTIL	л				0.432	302.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	8.000	3.040	427.42			427.42
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		63.18	222.68
	Уайт-спирит	л				0.006	5.98	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	36.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	20.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.170	5.421	697.30		121.44	818.74
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.2919	29.37	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0008	92.07	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.180	0.984	141.81		131.95	273.76
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.2872	28.90	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1201	103.05	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31.250	12.521	1747.61		12.80	1760.41
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	8.750	3.701	520.39		1.99	522.38
	Проволока вязальная	кг				0.0437	1.99	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	5.000	3.050	428.83		9.90	438.73
	Саморез	шт				4	8.40	
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	5.000	2.170	292.23		0.91	293.14
	Проволока вязальная	кг				0.02	0.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		46.330	61.279	8580.86		17811.99	26392.85
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	15.000	0.600	80.80			80.80
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	26.330	56.924	8003.72		13769.99	21773.71
	Полоса перильного ограждения	шт				158	13357.32	
	Электроды МР-3 ду4	кг				1.783	158.15	
	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				1.866	254.52	
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	5.000	3.755	496.34		4042.00	4538.34
	Поручни L-3000	шт				5	4000.00	
	Саморез	шт				20	42.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.550	5.758	811.57		1238.66	2050.23
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.550	0.308	48.85		447.38	496.23
	Гвозди 32	кг				0.013	0.65	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Обналичка 2000	шт				2.32	306.24	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.306	88.11	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	52.38	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		473.20	788.14
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.121	40.66	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		265.18	474.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		47.25	204.72
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.016	0.67	
..	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.121	46.58	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		5.65	86.45
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.004	0.17	
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		225.294	178.321	26716.35		391.63	27107.98
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.348	28.838	4546.33		349.04	4895.37
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.014	0.212	34.19		57.67	91.86
..	Скотч прозрачный	шт				0.0779	4.78	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0174	52.89	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.044	0.667	107.46		194.17	301.63
..	Скотч зеленый	шт				0.1914	13.97	
..	Скотч красный	шт				0.1914	13.97	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0546	166.23	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.340	0.316	42.17		5.81	47.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.068	5.81	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.950	0.883	117.83		16.24	134.07
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.19	16.24	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		75.15	2931.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	63.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		189.946	149.483	22170.02		42.59	22212.61
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.616	22.799	3616.44			3616.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.530	62.120	9853.47			9853.47
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	152.000	56.240	7573.84			7573.84
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		42.59	105.16
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Труба ду 15	т				0.0006	36.42	
	Итого:		8162.80	484.021	185935.55	652.3295	83475.17	269410.72

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяженин А.У.
Ф.И.О.