

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8011.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7547.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	463.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	355
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	147083.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1459158.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1300342.66
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	158816.01
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1445075.54
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1280105.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	164969.87
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	104963.88
Аварийное обслуживание	12117.84
Материалы для сварочных работ	1487.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	27307.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14157.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	170833.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	207380.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	378214.32
Валка деревьев	18024.47
Дератизация, дезинсекция	3391.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-50518.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8801.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4379.52

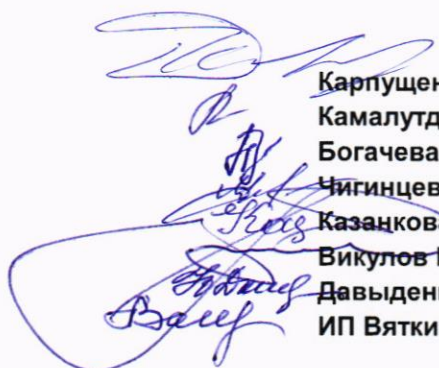
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-5609.40
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	50518.61
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	5609.40
Ремонт контейнерной площадки для МКД	846.38
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32550.75
Транспортные услуги	10991.83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	290387.22
Управленческое вознаграждение	145915.87
ВСЕГО РАСХОДОВ	893902.71

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1297991.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	404089.08
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 11". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 11		12712.644	599.591	288769.51	300.0988	23575.15	312344.66
..	Благоустройство				197952.00		9428.78	207380.78
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9428.78	9428.78
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			197952.00			197952.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		12712.644	599.591	90817.51		14146.37	104963.88
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		12566.548	369.858	54430.99		8976.98	63407.97
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		36.898	38.602	5781.06			5781.06
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.760	5.520	875.58			875.58
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.894	12.724	2018.34			2018.34
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.230	1.378	218.51			218.51
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.914	10.752	1511.62			1511.62
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.100	8.228	1157.00			1157.00
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.530	2.093	283.38		922.04	1205.42
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.950	0.481	61.83		657.88	719.71
..	Гвозди 90мм	кг				0.0095	0.38	
..	Обналичка 2000	шт				2	400.00	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.969	257.50	
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.63	128.58
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.015	0.63	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.580	0.702	93.60		263.53	357.13
..	Гвозди 32	кг				0.0017	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.6032	229.16	
..	Штапик оконный	м				3.4278	34.28	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2078.520	32.922	4441.84		270.33	4712.17
..	Очистка подвалов от мусора	м2	848.000	10.176	1206.36			1206.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1226.000	12.260	1723.76			1723.76
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	4.520	10.486	1511.72		270.33	1782.05
	Песок раств.	т				0.0202	15.19	
	Цемент	кг				10.1248	255.14	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		322.200	100.900	16853.15		3132.23	19985.38
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	129.000	73.659	12399.76		1791.04	14190.80
	Песок раств.	т				0.1342	100.62	
	Цемент	кг				67.08	1690.42	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	193.200	27.241	4453.39		1341.19	5794.58
	Песок раств.	т				0.1005	75.34	
	Цемент	кг				50.232	1265.85	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22.300	28.440	4077.13		1200.61	5277.74
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	12.800	6.400	899.84		632.43	1532.27
	Жидкое стекло	кг				1.792	80.64	
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.176	176.84	
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				2.176	171.62	
	Песок раств.	т				0.0134	10.03	
	Цемент	кг				10.048	193.30	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	9.500	22.040	3177.29		568.18	3745.47
	Песок раств.	т				0.0426	31.92	
	Цемент	кг				21.28	536.26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9843.400	127.691	16687.18		2634.93	19322.11
	Выкашивание газонов	м2	9800.000	98.000	12721.38		892.55	13613.93
	Леска 3,0	м				58.653	480.95	
	Масло SHTIL	л				0.588	411.60	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1.000	1.280	178.44			178.44
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		91.76	331.01
	Уайт-спирит	л				0.009	8.96	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.45	41.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.45	41.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.580	7.254	933.08		162.51	1095.59
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.3906	39.30	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3392	123.21	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.320	1.551	223.56		208.02	431.58
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.4528	45.56	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7659	162.46	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.500	8.450	1086.92		188.84	1275.76
	Уайт-спирит	л				0.0455	45.32	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.78	71.76	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.78	71.76	
	Разборка штакета	м2	12.000	7.356	1034.25			1034.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		11.700	3.370	473.77			473.77
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	11.700	3.370	473.77			473.77
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		248.000	34.720	5676.03		707.92	6383.95
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	248.000	34.720	5676.03		707.92	6383.95
	Песок раств.	т				0.0273	20.46	
	Цемент	кг				27.28	687.46	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		108.92	266.39
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		108.92	266.39
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.1211	40.68	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		146.096	229.733	36386.51		5169.39	41555.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		69.858	56.358	8900.61		516.45	9417.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.029	0.440	70.82		119.46	190.28
..	Скотч прозрачный	шт				0.1614	9.90	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.036	109.56	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.049	0.743	119.66		216.24	335.90
..	Скотч зеленый	шт				0.2131	15.56	
..	Скотч красный	шт				0.2131	15.56	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0608	185.12	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.680	0.632	84.34		11.63	95.97
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.136	11.63	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.100	1.023	136.44		18.81	155.25
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.22	18.81	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		150.31	5863.80
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				6	126.00	
..	Унипак	кг				0.02	23.04	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		76.238	173.375	27485.91		4652.94	32138.85
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		787.97	1517.09
..	Резьба Д32	шт				1	15.00	
..	Труба ду 32	т				0.0015	82.15	
..	Унипак	кг				0.012	13.82	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.022	39.452	6257.89			6257.89
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34		16.78	207.12
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.13	11.11	
..	Цемент	кг				0.225	5.67	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.906	107.624	17071.32			17071.32
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.505	1.778	290.75		2287.02	2577.77
..	Заглушка д 100	шт				1	18.00	
..	Крестовина 110/110/110*45	шт				1	239.40	
..	Муфта ду 110	шт				2	192.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 100*87,5	шт				1	68.74	
..	Отвод 100*90	шт				2	99.00	
..	Отвод 50/45	шт				3	72.90	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	382.54	
..	Прокладка силиконовая	шт				1	15.00	
..	Смазка силиконовая	шт				1.5	513.00	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				2	130.34	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				2	414.20	
..	Труба с раструбом 100/500	шт				1	141.30	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.505	2.455	389.40			389.40
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.075	432.26			432.26
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	7.100	7.029	1114.94		654.34	1769.28
..	Труба 20	т				0.0117	654.34	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	4.100	5.412	884.75		816.23	1700.98
..	Отводы 32	шт				2	142.60	
..	Труба ду 32	т				0.0127	673.63	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		90.60	215.73
..	Резьба Д15	шт				2	12.00	
..	Труба ду 15	т				0.0012	72.84	
..	Унипак	кг				0.005	5.76	
Итого:			12712.64	599.591	288769.51	300.0988	23575.15	312344.66

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Ульянова С.У.
Ф.И.О.