

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3526.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3526.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	163
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	771577.80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	609533.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	608934.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	598.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	583645.30
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	583022.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	622.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51175.91
Аварийное обслуживание	5333.82
Материалы для сварочных работ	2519.86
Обслуживание и содержание электрооборудования	12156.14
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6565.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88550.73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96036.84
Всего затрат по разделам № 1,2:	184587.57
Валка деревьев	5977.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	55624.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4542.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2259.54

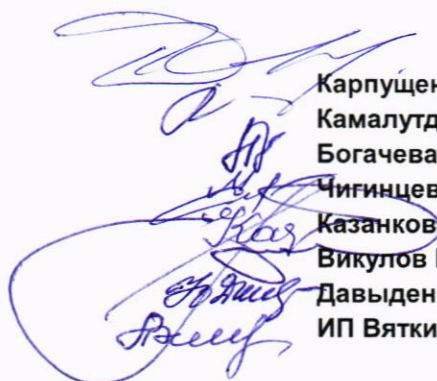
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18682.44
Ремонт контейнерной площадки для МКД	372.54
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	15.02
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	127829.33
Управленческое вознаграждение	60953.31
ВСЕГО РАСХОДОВ	477782.13

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-187932.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	665714.63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 10". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 10		8157.910	286.910	134015.21	122.6137	13197.54	147212.75
	Благоустройство				92482.15		3554.69	96036.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3554.69	3554.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92482.15			92482.15
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8157.910	286.910	41533.06		9642.85	51175.91
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8045.666	145.855	19483.93		4670.85	24154.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.746	18.930	2821.31			2821.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.082	2.164	343.25			343.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.372	5.244	737.22			737.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.376	4.826	678.62			678.62
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		923.470	11.042	1460.92		35.67	1496.59
	Очистка подвалов от мусора	м2	361.000	4.332	513.56			513.56
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	562.000	5.620	790.17			790.17
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	0.470	1.090	157.19		35.67	192.86
	Жидкое стекло	кг				0.42	18.90	
	Песок раств.	т				0.0021	1.58	
	Цемент	кг				2.1094	15.19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7041.110	104.864	13650.65		2689.38	16340.03
	Выкашивание газонов	м2	7000.000	70.000	9086.70		637.54	9724.24
	Леска 3,0	м				41.895	343.54	
	Масло SHTIL	л				0.42	294.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		61.18	220.68
	Уайт- спирт	л				0.006	5.98	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	27.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.790	3.627	466.54		81.25	547.79
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.1953	19.65	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6696	61.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.330	0.867	125.01		117.48	242.49
	Уайт- спирт	л				0.003	3.03	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.2228	22.42	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1186	12.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8689	79.94	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.300	23.790	3060.11		444.53	3504.64
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.364	24.66	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8784	80.81	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8784	86.96	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8784	81.69	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8784	89.60	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8784	80.81	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.090	1.807	257.27		256.15	513.42
	Уайт- спирт	л				0.0509	50.70	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6617	60.88	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6617	83.69	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6617	60.88	
	Разборка штакета	м2	5.600	3.433	482.65			482.65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		59.340	8.409	1184.08		1592.48	2776.56
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	51.430	1.029	146.45		1535.39	1681.84
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				13.3718	1383.98	
	Стеклоткань	м				4.1144	151.41	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	7.910	7.380	1037.63		57.09	1094.72
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.74	57.09	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.610	366.97		353.32	720.29
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		265.18	474.67
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		88.14	245.61
..	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
..	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.121	40.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		112.244	141.055	22049.13		4972.00	27021.13
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.232	28.647	4518.02		321.27	4839.29
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.012	0.182	29.30		49.42	78.72
..	Скотч прозрачный	шт				0.0668	4.09	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0149	45.33	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		176.52	274.21
..	Скотч зеленый	шт				0.174	12.70	
..	Скотч красный	шт				0.174	12.70	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	151.12	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.290	0.270	35.97		4.96	40.93
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.058	4.96	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.890	0.828	110.39		15.22	125.61
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.178	15.22	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		75.15	2931.90
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				3	63.00	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		77.012	112.408	17531.11		4650.73	22181.84
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		550.30	1681.58
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
..	Сгон д 20	шт				2	36.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 20	Т				0.0014	76.86	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.307	17.968	2850.12			2850.12
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.705	46.820	7426.59			7426.59
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.700	8.343	1173.28			1173.28
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1127.67	2012.77
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Унипак	кг				0.035	40.32	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1080.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.06	442.58
..	Унипак	кг				0.007	8.06	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	437.97		250.88	688.85
..	Труба ду 15	Т				0.0045	250.88	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	10.800	10.692	1695.96		1011.83	2707.79
..	Отвод 20	шт				1	25.00	
..	Труба 20	Т				0.0178	986.83	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		85.17	210.30
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Резьба Д15	шт				2	12.00	
..	Труба ду 15	Т				0.0013	72.83	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	6.000	1.980	310.54		233.62	544.16
..	Контрогайка ф15	шт				6	44.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
..	Муфта ду 15	шт				6	82.00	
..	Сгон д-15	шт				6	94.00	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		55.30	107.06
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Унипак	кг				0.002	2.30	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		1040.90	1738.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.028	26.32	
	Сгон д 20	шт				3	54.00	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	788.00	
Итого:			8157.91	286.910	134015.21	122.6137	13197.54	147212.75

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Handwritten signature]

подпись

Вяткина Л.У.

Ф.И.О.