

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 15мк-н - 9**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5766.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5550.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	242
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	977,49
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>996705.40</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	957546.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39158.66
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>989679.08</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	903782.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	85897.04
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	89394,92
Аварийное обслуживание	8722,71
Материалы для сварочных работ	2016,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	20455,85
Смена зонтов вентиляционных шахт МКД	15402,03
Текущий ремонт лестничных клеток	145901,74
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10435,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>303129,11</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	147956,19
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>451085,30</b>
Валка деревьев	6857,05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	67434,35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6792,18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3378,36

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	51050,76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25107,36
Транспортные услуги	674,57
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>209027,80</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>99670,54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>921078,27</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	988701,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	67623,32
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеению "15мк-н - 9". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 9		3841.643	340.273	195949.89	257.1327	41401.22	237351.11
..	<b>Благоустройство</b>				<b>145342.00</b>		<b>2614.19</b>	<b>147956.19</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2614.19	2614.19
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			145342.00			145342.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3841.643</b>	<b>340.273</b>	<b>50607.89</b>		<b>38787.03</b>	<b>89394.92</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3689.524</b>	<b>143.354</b>	<b>20203.24</b>		<b>34812.62</b>	<b>55015.86</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>26.194</b>	<b>31.884</b>	<b>4774.19</b>			<b>4774.19</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.608	9.380	1487.98			1487.98
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.912	1.022	162.01			162.01
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.204	11.202	1575.03			1575.03
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.590	4.520	635.51			635.51
..	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>24.000</b>	<b>15.720</b>	<b>2437.54</b>		<b>16644.00</b>	<b>19081.54</b>
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		16644.00	18244.22
..	Дюбель-гвоздь	шт				32	27.20	
..	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	16606.08	
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>11.000</b>	<b>3.248</b>	<b>453.31</b>		<b>1205.59</b>	<b>1658.90</b>
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		858.69	889.08
..	Замок навесной	шт				3	858.69	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	8.000	3.008	422.92		346.90	769.82
..	Проушина д/замка	шт				6	310.80	
..	Проушина д/замка	шт				2	7.18	
..	Саморез	шт				12	28.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов</b>		<b>1.400</b>	<b>0.924</b>	<b>127.72</b>		<b>153.57</b>	<b>281.29</b>
	Ремонт участков колонн и столбов с обнаженной арматурой и закладными деталями	м2	1.400	0.924	127.72		153.57	281.29
	Жидкое стекло	кг				1.3	84.69	
	Цемент	кг				9.94	68.88	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2.000</b>	<b>4.280</b>	<b>576.39</b>		<b>6300.00</b>	<b>6876.39</b>
	Смена зонтов на вентиляционных трубах	шт	2.000	4.280	576.39		6300.00	6876.39
	Зонт вентиляционный	шт				2	6300.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3600.000</b>	<b>36.000</b>	<b>4673.16</b>		<b>181.39</b>	<b>4854.55</b>
	Выкашивание газонов	м2	3600.000	36.000	4673.16		181.39	4854.55
	Леска 3,0	м				9	69.39	
	Масло SHTIL	л				0.2	112.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.250</b>	<b>0.525</b>	<b>73.81</b>		<b>258.20</b>	<b>332.01</b>
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.20	332.01
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>18.400</b>	<b>39.781</b>	<b>5593.18</b>		<b>9625.82</b>	<b>15219.00</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	18.400	39.781	5593.18		9625.82	15219.00
	Полоса перильного ограждения	шт				110	9299.40	
	Электроды МР-3 ду4	кг				3.68	326.42	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0.080</b>	<b>6.920</b>	<b>922.95</b>		<b>62.24</b>	<b>985.19</b>
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.080	6.920	922.95		62.24	985.19
	Известь	кг				2.3424	43.85	
	Цемент	кг				2.5536	18.39	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.200</b>	<b>4.072</b>	<b>570.98</b>		<b>381.81</b>	<b>952.79</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.200	0.112	17.76		101.91	119.67
	Брусok 50*50*2500	шт				1	60.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.204	41.91	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>		<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>262.52</b>	<b>472.01</b>
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>14.70</b>	<b>172.17</b>
..	Саморез	шт				7	14.70	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>			<b>105.45</b>
..	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.600</b>	<b>80.80</b>		<b>2.68</b>	<b>83.48</b>
..	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>152.119</b>	<b>196.919</b>	<b>30404.64</b>		<b>3974.41</b>	<b>34379.05</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.800</b>	<b>28.985</b>	<b>4583.38</b>		<b>40.94</b>	<b>4624.32</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1.700	1.224	163.24		29.07	192.31
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.34	29.07	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		11.87	2868.62
..	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>4.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>			<b>314.94</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>112.319</b>	<b>165.694</b>	<b>25506.32</b>		<b>3933.47</b>	<b>29439.79</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.920	29.083	4613.18			4613.18
..	<b>Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)</b>	<b>м</b>	<b>3.400</b>	<b>1.374</b>	<b>224.56</b>		<b>188.31</b>	<b>412.87</b>
..	Энергофлекс 6мм 35	м				3.74	188.31	
..	<b>Изоляция трубопроводов отопления</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.080</b>	<b>1.214</b>	<b>195.38</b>		<b>384.13</b>	<b>579.51</b>
..	Скотч прозрачный	шт				1.336	81.90	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0992	302.23	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	10.000	6.000	951.72			951.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.719	82.876	13145.79			13145.79
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	28.000	10.360	1395.18			1395.18
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	2003.89			2003.89
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.952	555.76			555.76
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		162.30	309.82
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		158.67	346.37
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	108.67	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6.000	5.940	942.20		641.66	1583.86
	Бочата ду 20	шт				2	34.00	
	Отвод 20	шт				1	25.00	
	Труба 20	т				0.0099	582.66	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	652.30		591.26	1243.56
	Отвод 25	шт				2	32.00	
	Труба 25	т				0.0096	559.26	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		203.92	454.19
	Резьба Д15	шт				2	18.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	185.92	
	Смена полотенцесушителей	шт	1.000	1.610	240.87		1603.22	1844.09
	Полотенцесушитель	шт				1	1603.22	
	<b>Итого:</b>		<b>3841.64</b>	<b>340.273</b>	<b>195949.89</b>	<b>257.1327</b>	<b>41401.22</b>	<b>237351.11</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
