

Уточненный Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 01.01.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3367
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3367.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 01.01.2021 год)	140
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	266929,80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	526579.81
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	525871.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	708.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	542269.28
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	541536.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	732.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	21889,31
Аварийное обслуживание	5092,87
Материалы для сварочных работ	1820,64
Обслуживание и содержание электрооборудования	14884,22
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	60975,04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91223,91
Всего затрат по разделам № 1,2:	152198,95
Валка деревьев	15295,98
Дератизация, дезинсекция	1576,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18447,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5708,94

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2937,04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23851,36
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922,80
Транспортные услуги	2614,35
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	123998,75
Управленческое вознаграждение	52657,98
ВСЕГО РАСХОДОВ	420210,24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	275339,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	144870,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Викулов В.Д.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Викулов Д. В.

Уточненная Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 01.01.21

По Строению "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 8		6035,374	164,098	114241,41	-193,7614	-1128,19	113113,22
..	Благоустройство				88760,00		2463,91	91223,91
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2463,91	2463,91
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88760,00			88760,00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6035,374	164,098	25481,41		-3592,10	21889,31
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5912,480	31,629	4843,62		-6523,69	-1680,06
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18,010	21,906	3289,04			3289,04
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,400	4,800	761,38			761,38
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,292	5,960	945,25			945,25
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,742	0,830	131,81			131,81
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,646	7,224	1015,78			1015,78
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,930	3,092	434,82			434,82
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3,000	0,832	115,86		293,41	409,27
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	10,13		286,23	296,36
..	Замок навесной	шт				1	286,23	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	105,73		7,18	112,91
..	Проушина д/замка	шт				2	7,18	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5864,970	-5,529	-797,30		-7285,50	-8082,80
..	Выкашивание газонов	м2	5900,000	59,000	7658,79		197,72	7856,51
..	Леска 3,0	м				14,75	113,72	
..	Масло SHTIL	л				0,15	84,00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	-16,000	-20,800	-2675,50		-376,32	-3051,82
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				-3,84	-376,32	

..	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,710	2,350	302,29		1102,15	1404,44
	Цемент	кг				159,04	1102,15	
..	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	-0,710	-2,350	-302,29		-1102,15	-1404,44
	Цемент	кг				-159,04	-1102,15	
..	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст (2019 год)	1 м3	-1,030	-3,409	-438,54		-2526,48	-2965,02
	Песок раств.	т				-1,1845	-888,37	
..	Цемент	кг				-230,72	-1638,11	
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	2,000	5,880	879,71			879,71
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	38,000	87,780	11821,33		32466,63	44287,96
..	Металлическое ограждение	шт				19,00	31478,63	
..	Олифа	кг				2,66	148,96	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				9,12	839,04	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	-38,000	-87,780	-11821,33		-32466,63	-44287,96
..	Металлическое ограждение	шт				-19,00	-31478,63	
..	Олифа	кг				-2,66	-148,96	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				-9,12	-839,04	
..	Установка металлических ограждений с окраской (2019 год)	1 п.м.	-48,000	-110,880	-14932,21		-28393,44	-43325,65
..	Ограждение метал. 2м	шт				-24	-27763,68	
..	Олифа	кг				-1,68	-94,08	

..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,163	17,758	2816,77				2816,77
..	Изоляция трубопровода отопления	м	3,300	1,333	217,95			182,77	400,72
..	Энергофлекс 6мм 35	м				3,63		182,77	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5,000	3,000	475,86				475,86
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12,931	51,724	8204,46				8204,46
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25,000	9,250	1245,70				1245,70
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	189,64			3,89	193,53
..	Цемент	кг				0,54		3,89	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,400	3,513	494,01				494,01
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	3,000	3,540	561,51			1155,00	1716,51
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт					3	1155,00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	295,03			574,00	869,03
..	Шаровый кран ду 20	шт					2	574,00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4,000	4,360	613,02			633,26	1246,28
..	Бочата ду 25	шт					2	42,00	
..	Отвод 25	шт					2	32,00	
..	Труба 25	т				0,0096		559,26	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления	шт	3,000	0,990	155,27			193,50	348,77
..	Контргайка д 20	шт					3	49,50	
..	Муфта Ду20	шт					3	66,00	
..	Сгон д 20	шт					3	78,00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	174,48			177,30	351,78
..	Лен сантехнический	кг				0,007		4,72	
..	Сгон д-15	шт					1	15,00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	157,58	
Итого:			6035,37	164,098	114241,41	-193,7614		1128,19	113113,22

Объемы выполненных работ подтверждаю:

ПОДПИСЬ

