

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 15мк-н - 8**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3367</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3367.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	140
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	266929,80
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>526579.81</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	525871.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	708.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>542269.28</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	541536.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	732.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	84400,73
Аварийное обслуживание	5092,87
Материалы для сварочных работ	1820,64
Обслуживание и содержание электрооборудования	14884,22
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>123486,46</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91223,91
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>214710,37</b>
Валка деревьев	15295,98
Дератизация, дезинсекция	1576,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18447,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5708,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2937,04

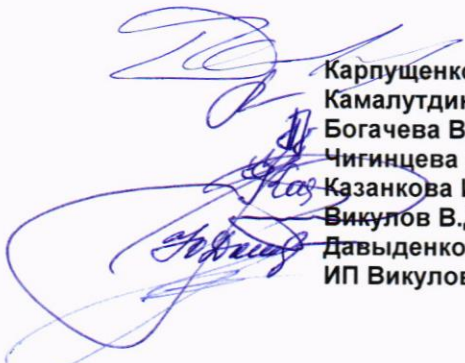
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23851,36
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922,80
Транспортные услуги	2614,35
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>123994,87</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>52657,98</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>482717,78</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	275339,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	207378,30

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 8		6111.114	324.637	135700.83	242.5231	39923.81	175624.64
	<b>Благоустройство</b>				<b>88760.00</b>		<b>2463.91</b>	<b>91223.91</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2463.91	2463.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88760.00			88760.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>6111.114</b>	<b>324.637</b>	<b>46940.83</b>		<b>37459.90</b>	<b>84400.73</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5988.220</b>	<b>192.168</b>	<b>26303.05</b>		<b>34528.31</b>	<b>60831.36</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.010</b>	<b>21.906</b>	<b>3289.04</b>			<b>3289.04</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.292	5.960	945.25			945.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.742	0.830	131.81			131.81
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.646	7.224	1015.78			1015.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.930	3.092	434.82			434.82
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>0.832</b>	<b>115.86</b>		<b>293.41</b>	<b>409.27</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		7.18	112.91
	Проушина д/замка	шт				2	7.18	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>5940.710</b>	<b>155.010</b>	<b>20662.12</b>		<b>33766.50</b>	<b>54428.62</b>
	Выкашивание газонов	м2	5900.000	59.000	7658.79		197.72	7856.51
	Леска 3,0	м				14.75	113.72	
	Масло SHTIL	л				0.15	84.00	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.710	2.350	302.29		1102.15	1404.44
	Цемент	кг				159.04	1102.15	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	2.000	5.880	879.71			879.71
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	38.000	87.780	11821.33		32466.63	44287.96
	Металлическое ограждение	шт				19	31478.63	
	Олифа	кг				2.66	148.96	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				9.12	839.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>23.500</b>	<b>11.800</b>	<b>1867.66</b>		<b>264.13</b>	<b>2131.79</b>
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	12.500	0.250	35.59		264.13	299.72
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.25	264.13	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	11.000	11.550	1832.06			1832.06
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.620</b>	<b>368.37</b>		<b>204.27</b>	<b>572.64</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		1.75	159.22
	Саморез 3,5*25	шт				7	1.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		202.52	413.42
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>122.894</b>	<b>132.469</b>	<b>20637.78</b>		<b>2931.59</b>	<b>23569.37</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43.100</b>	<b>30.761</b>	<b>4896.00</b>		<b>11.87</b>	<b>4907.87</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	39.000	9.750	1546.54			1546.54
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		11.87	2868.62
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>79.794</b>	<b>101.708</b>	<b>15741.79</b>		<b>2919.72</b>	<b>18661.51</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	4.000	2.120	298.07			298.07
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.163	17.758	2816.77			2816.77
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	3.300	1.333	217.95		182.77	400.72
	Энергофлекс 6мм 35	м				3.63	182.77	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.931	51.724	8204.46			8204.46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.89	193.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				0.54	3.89	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	494.01			494.01
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	561.51		1155.00	1716.51
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1155.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		574.00	869.03
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	613.02		633.26	1246.28
..	Бочата ду 25	шт				2	42.00	
..	Отвод 25	шт				2	32.00	
..	Труба 25	т				0.0096	559.26	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		193.50	348.77
..	Контргайка д 20	шт				3	49.50	
..	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
..	Сгон д 20	шт				3	78.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		177.30	351.78
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
<b>Итого:</b>			<b>6111.11</b>	<b>324.637</b>	<b>135700.83</b>	<b>242.5231</b>	<b>39923.81</b>	<b>175624.64</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись **ЕНИС** **ВИКТОРОВИЧ** **ДЕНИСОВ** Ф.И.О.