

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6623.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6344.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	279.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	261
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1393615,49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	735836.96
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	723497.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12339.07
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	683746.83
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	670529.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13216.86
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	68352,16
Аварийное обслуживание	10018,70
Материалы для сварочных работ	2616,47
Обслуживание и содержание электрооборудования	24146,81
Прочистка канализационных выпусков в МКД	11850,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13279,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	151863,14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	239912,73
Всего затрат по разделам № 1,2:	391775,87
Дератизация, дезинсекция	3065,22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	455,91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13069,56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6500,34

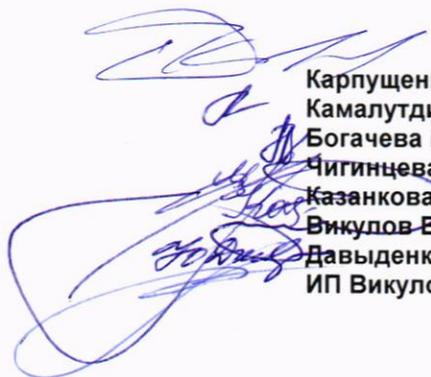
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-13621,76
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	13621,76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	28245,78
Транспортные услуги	3928,22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	222412,71
Управленческое вознаграждение	73583,70
ВСЕГО РАСХОДОВ	743037,31

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-709868,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1452905,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
 По Строению "15мк-н - 6". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".
 По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1692.489	402.561	296475.07	88.7584	11789.82	308264.89
	15мк-н - 6				235890.00		4022.73	239912.73
	Благоустройство						4022.73	4022.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			235890.00			235890.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1692.489	402.561	60585.07		7767.09	68352.16
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1325.950	78.766	11602.83		5741.55	17344.38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		303.450	55.146	8390.82			8390.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.600	9.200	1459.30			1459.30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.722	12.278	1947.41			1947.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.796	2.012	319.08			319.08
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.500	14.772	2077.00			2077.00
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.832	5.004	703.62			703.62
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		9.000	3.370	472.70		487.63	960.33
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	7.000	2.632	370.06		197.20	567.26
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Проушина д/замка	шт				5	68.91	
	Саморез	шт				9	21.69	
	Саморез 3,5*25	шт				12	3.00	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		4.20	96.71
	Саморез 3,5*51	шт				6	4.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1002.000	11.848	1557.93		4733.87	6291.80
	Выкашивание газонов	м2	1000.000	10.000	1298.10		75.27	1373.37
	Леска 3,0	м				2.5	19.27	
	Масло SHTIL	л				0.1	56.00	
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	2.000	1.848	259.83		4658.60	4918.43
	Урна металлическая	шт				2	4658.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7.500	3.172	446.04		1.70	447.74
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.04		1.70	447.74
	Проволока вязальная	кг				0.0374	1.70	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.230	735.34		518.35	1253.69
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		501.90	816.84
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		16.45	331.39
	Саморез	шт				7	14.70	
	Саморез 3,5*25	шт				7	1.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45			105.45
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		366.539	323.795	48982.24		2025.54	51007.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		78.300	61.414	9663.97		141.71	9805.68
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	6.100	4.392	585.76		117.97	703.73
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.22	104.31	
	Олифа	л.				0.244	13.66	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		23.74	5737.23
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		10.000	5.600	787.36			787.36
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		278.239	256.781	38530.91		1883.83	40414.74
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04		70.07	219.11
	Хомут	шт				1	70.07	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	24.749	36.133	5731.50			5731.50
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	10.000	4.040	660.46		615.17	1275.63
	Скотч прозрачный	шт				0.23	11.27	
	Энергофлекс 35*6	м				11	603.90	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	28.590	114.360	18139.78			18139.78
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	180.000	66.600	8969.02			8969.02
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	20.000	24.800	3339.82			3339.82
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.89	193.53
	Цемент	кг				0.54	3.89	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1.000	0.740	117.38		154.80	272.18
	Переход с чугуна ду 50	шт				2	77.40	
	Труба 50/500	шт				2	77.40	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		1039.90	1272.04
	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Отвод 100*90	шт				2	99.00	
	Переход на чуг труб с маж и кольцо	шт				1	130.00	
	Тройник 100/50*45	шт				1	63.90	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				2	477.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1.000	0.790	125.31			125.31
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.318	185.25			185.25
Итого:			1692.49	402.561	296475.07	88.7584	11789.82	308264.89

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

Ф.И.О.

