

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7992.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7920.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	71.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	360
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	268207,44
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1367938.31
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1366646.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1291.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1245663.19
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1244322.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1340.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	74954,29
Аварийное обслуживание	12089,40
Материалы для сварочных работ	1948,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	27409,55
Прочистка канализационных выпусков в МКД	14220,00
Текущий ремонт лестничных клеток	223820,75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14672,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	390714,14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	213681,16
Всего затрат по разделам № 1,2:	604395,30
Дератизация, дезинсекция	6408,18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-110893,93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10571,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5257,26

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40571,32
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	110893,93
Ремонт контейнерной площадки для МКД	844,39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	36614,90
Транспортные услуги	1334,05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	289850,49
Управленческое вознаграждение	136793,83
ВСЕГО РАСХОДОВ	1132640,88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1513870,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	381229,75
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "15мк-н - 5". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 5		5794.844	403.121	271509.49	124.8141	17125.96	288635.45
	Благоустройство				211253.00		2428.16	213681.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2428.16	2428.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			211253.00			211253.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5794.844	403.121	60256.49		14697.80	74954.29
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5573.046	122.867	17109.09		12646.27	29755.36
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		37.746	46.548	6975.31			6975.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.500	9.000	1427.58			1427.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.072	13.188	2091.75			2091.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.538	1.722	273.24			273.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.514	16.350	2298.70			2298.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.122	6.288	884.04			884.04
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10.000	6.550	1015.64		5821.25	6836.89
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	4.300	666.76		5821.25	6488.01
	Дюбель-гвоздь	шт				20	13.40	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5807.85	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.000	5.826	798.28		2089.42	2887.70
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		19.20	147.15
	Саморез 3,5*51	шт				6	4.20	
	Штапик оконный	м				1.5	15.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		858.69	889.08
	Замок навесной	шт				3	858.69	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6.000	2.256	317.19		339.72	656.91
	Проушина д/замка	шт				6	310.80	
	Саморез	шт				12	28.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	2.000	2.420	322.75		871.81	1194.56
	Стекло 4мм	м2				2.08	790.21	
	Штапик оконный	м				8.16	81.60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		502.000	7.820	967.19		1084.18	2051.37
	Очистка подвалов от мусора	м2	500.000	6.000	711.30			711.30
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	2.000	1.820	255.89		1084.18	1340.07
	Решетка мет 600*800	шт				2	1084.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		3.000	1.500	210.90		345.09	555.99
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		345.09	555.99
	Пена монтажная 650 мл	шт				1	345.09	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5001.000	50.924	6620.41		2537.67	9158.08
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		208.37	6698.87
	Леска 3,0	м				12.5	96.37	
	Масло SHTIL	л				0.2	112.00	
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91		2329.30	2459.21
	Урна металлическая	шт				1	2329.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.000	2.111	296.83		258.20	555.03
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.20	332.01
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02			223.02
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.300	1.588	224.52		510.46	734.98
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.300	0.168	26.65		90.00	116.65
	Брусok 40*50*2000	шт				1	90.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		416.90	574.37
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		3.56	43.96
	Саморез 3,8*64	шт				4	3.56	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		221.798	280.254	43147.40		2051.53	45198.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		76.600	60.630	9534.15		150.92	9685.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	6.400	4.608	614.57		123.78	738.35
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.28	109.44	
	Олифа	л.				0.256	14.34	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		27.14	5740.63
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		145.198	219.624	33613.24		1900.61	35513.85
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	28.007	40.890	6486.00			6486.00
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	12.000	4.848	792.55		738.20	1530.75
	Скотч прозрачный	шт				0.276	13.52	
	Энергофлекс 35*6	м				13.2	724.68	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.082	1.244	200.25		393.73	593.98
	Скотч прозрачный	шт				1.3694	83.94	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1017	309.79	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	6.000	3.600	571.03			571.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.909	111.636	17707.70			17707.70
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	33.000	12.210	1644.32			1644.32
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	30.000	37.200	5009.72			5009.72
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		100.68	225.81
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
	Труба ду 15	т				0.0013	71.68	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		139.11	296.14
	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
	Отвод 20	шт				1	25.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 20	т				0.0017	97.11	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		528.89	1052.34
..	Бочата ду 15	шт				3	42.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.15	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	472.74	
Итого:			5794.84	403.121	271509.49	124.8141	17125.96	288635.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

