

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	12829.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	12829.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	491
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2684412,31
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1534900.73
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1517528.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17371.85
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1425332.87
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1409298.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16034.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	213864,18
Аварийное обслуживание	19406,08
Материалы для сварочных работ	2926,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	46987,44
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	32100,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	43200,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	20068,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	378551,98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	471755,34
Всего затрат по разделам № 1,2:	850307,32
Дератизация, дезинсекция	1568,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-301303,61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26271,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13065,90

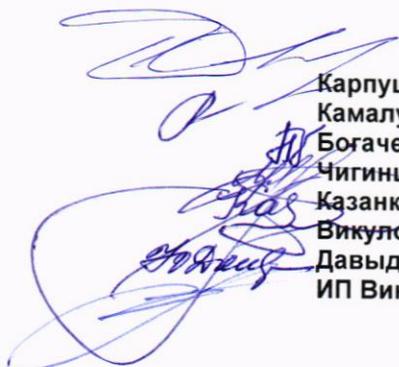
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	50124,30
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	301303,61
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	55445,42
Транспортные услуги	5904,66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	470063,29
Управленческое вознаграждение	153490,07
ВСЕГО РАСХОДОВ	1626240,37

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1259079,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2885319,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеению "15мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 2		8474.580	904.393	603003.52	656.3853	82616.00	685619.52
	Благоустройство				468731.00		3024.34	471755.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3024.34	3024.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			468731.00			468731.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8474.580	904.393	134272.52		79591.66	213864.18
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7944.474	359.048	50081.63		70970.54	121052.17
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		599.354	99.766	15096.26			15096.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.480	12.960	2055.72			2055.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7.136	18.554	2942.97			2942.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.622	4.056	643.46			643.46
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	540.000	23.760	3768.81			3768.81
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20.610	32.048	4506.03			4506.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.506	8.388	1179.27			1179.27
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		3492.75	4102.14
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3492.75	3892.80
	Дюбель-гвоздь	шт				12	8.04	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3484.71	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		53.960	22.089	3170.05		17586.37	20756.42
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	5.600	2.184	280.93		410.40	691.33
	Обналичка 13*75*2,2	шт				3	369.60	
	Саморез	шт				18	37.80	
	Саморез 3,5*25	шт				12	3.00	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		93.56	172.28
	Брусok 40*50*2000	шт				1	90.00	
	Саморез 3,8*64	шт				4	3.56	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	5.560	4.059	570.67		1763.38	2334.05
	Стекло 4мм	м2				4.212	1600.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				16.32	163.20	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		1717.38	1778.15
	Замок навесной	шт				6	1717.38	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	26.000	9.776	1374.50		756.86	2131.36
	Проушина д/замка	шт				8	414.40	
	Проушина д/замка	шт				18	242.98	
	Саморез	шт				36	81.18	
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	Саморез 3,5*51	шт				24	16.80	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	4.000	1.520	213.71		100.00	313.71
	Завертки форточные	шт				4	83.20	
	Саморез	шт				8	16.80	
	Установка неостекленных оконных переплетов: форточек	створок	4.000	2.800	498.23		12740.59	13238.82
	Пена монтажная 850 мл	шт				1	261.33	
	Рама окон 2,02*0,66 с форточкой	шт				1	3270.00	
	Рама окон 2,09*0,69 с форточкой	шт				2	5660.30	
	Рама окон 2,9*0,69 с форточкой	шт				1	3539.00	
	Саморез 3,8*64	шт				12	9.96	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		4.20	96.71
	Саморез 3,5*51	шт				6	4.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	9.000	1265.40		2432.43	3697.83
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	18.000	9.000	1265.40		2432.43	3697.83
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.12	497.37	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	690.18	
	Унифлекс	м2				3	518.70	
	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				4.2	726.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7232.310	202.325	26844.93		45379.60	72224.53
	Выкашивание газонов	м2	7172.000	71.720	9309.97		278.24	9588.21
	Леска 3,0	м				17.93	138.24	
	Масло SHTIL	л				0.25	140.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	2341.07		364.00	2705.07
	Олифа	кг				0.98	54.88	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.36	309.12	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	1.010	3.343	430.02		1567.84	1997.86
	Цемент	кг				226.24	1567.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.300	2.852	406.07		123.35	529.42
	Брусok 20*40*2000	шт				2	110.00	
	Саморез 3,8*64	шт				15	13.35	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	42.000	97.020	13065.68		35156.17	48221.85
	Металлическое ограждение	шт				21	34792.17	
	Олифа	л.				0.98	54.88	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.36	309.12	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		7890.00	9182.11
	Песочница	шт				1	7890.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		29.650	15.825	2224.98		1077.92	3302.90
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.900	3.639	511.60			511.60
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		42.00	127.77
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5.000	2.100	295.26		1032.80	1328.06
	Труба в/сточная L 1250	шт				4	1032.80	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	13.750	5.816	817.76		3.12	820.88
	Проволока вязальная	кг				0.0687	3.12	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	6.000	3.660	514.60			514.60
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.200	6.113	870.62		1001.47	1872.09
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		501.90	816.84
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		117.32	432.26
	Саморез	шт				7	14.70	
	Саморез 3,5*25	шт				7	1.75	
	Черенки д/лопат	шт				1	100.87	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45			105.45
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	1.200	0.883	135.28		382.25	517.53
	Брусok 40*50*2000	шт				4	360.00	
	Саморез 3,8*64	шт				25	22.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		530.106	545.345	84190.89		8621.12	92812.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		157.300	126.089	19787.99		690.51	20478.50
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63			384.63
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	128.000	32.000	5075.84			5075.84
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	11.900	8.568	1142.71		230.15	1372.86
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				2.38	203.49	
	Олифа	л.				0.476	26.66	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98		150.52	11577.50
	Болт 16*70	кг				1.2	103.04	
	Гайка М 16	кг				0.2	20.52	
	Лен сантехнический	кг				0.04	26.96	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		309.84	798.71
	Болт 10*80	шт				3	2.10	
	Гайка М 16	кг				3	307.74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4.000	4.000	634.48			634.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.000	9.520	1338.51			1338.51
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	17.000	9.520	1338.51			1338.51
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		355.806	409.736	63064.38		7930.61	70994.99
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	7.000	3.710	521.63		140.14	661.77
	Хомут	шт				4	140.14	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	55.876	81.579	12940.06			12940.06
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	23.000	9.292	1519.06		1374.85	2893.91
	Скотч прозрачный	шт				0.529	25.92	
	Энергофлекс 35*6	м				16.5	905.85	
	Энергофлекс 6мм 35	м				8.8	443.08	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		480.16	724.38
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	12.000	7.200	1142.06			1142.06
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	47.330	189.320	30029.94			30029.94
	Очистка внутреннего водостока	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	127.000	46.990	6328.14			6328.14
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	17.000	9.860	1611.91		31.95	1643.86
	Цемент	кг				4.59	31.95	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.500	3.195	522.32		1737.30	2259.62
	Манжета переходная 100*123	шт				1	52.20	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				1	85.50	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				3	651.00	
	Труба 100*2000	шт				1	315.00	
	Труба 100*250	шт				2	156.60	
	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.500	4.410	699.51			699.51
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6.000	8.783	1235.03			1235.03
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		358.09	545.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	350.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	374.34		1070.18	1444.52
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.18	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1054.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		162.30	309.82
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		583.44	878.47
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.500	3.300	523.45		494.57	1018.02
	Отводы 32	шт				2	84.60	
	Труба ду 32	т				0.0077	409.97	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		94.17	219.30

