

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 15мк-н - 1**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>7114.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7114.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	279
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	404736,41
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1262456.73</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1261055.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1401.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1484641.00</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1241347.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1450.76
Прочие поступления	241842.70
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	113394,12
Аварийное обслуживание	10760,90
Материалы для сварочных работ	2102,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	24591,05
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500,00
Текущий ремонт лестничных клеток	317063,77
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13665,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>523477,67</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	266233,74
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>789711,41</b>
Валка деревьев	36746,96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-903,03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14593,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7258,50

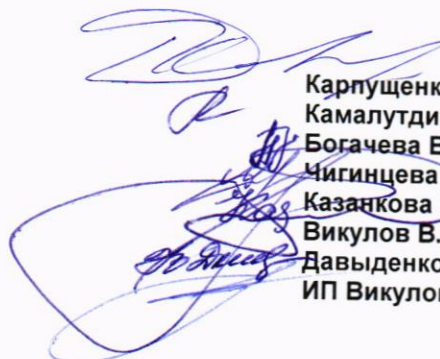
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15467,90
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	903,03
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	31384,20
Транспортные услуги	16280,31
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	241842,70
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>260744,45</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>126245,67</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1540275,88</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1889377,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	349101,52
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом


  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казацкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "15мк-н - 1". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 1		7924.759	536.656	341421.20	214.3637	38206.66	379627.86
..	<b>Благоустройство</b>				<b>261085.00</b>		<b>5148.74</b>	<b>266233.74</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5148.74	5148.74
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			261085.00			261085.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>7924.759</b>	<b>536.656</b>	<b>80336.20</b>		<b>33057.92</b>	<b>113394.12</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7613.397</b>	<b>225.956</b>	<b>32145.18</b>		<b>31070.90</b>	<b>63216.08</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>338.452</b>	<b>60.168</b>	<b>9137.99</b>			<b>9137.99</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1522.75			1522.75
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.828	12.552	1991.13			1991.13
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.040	2.284	362.41			362.41
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	300.000	13.200	2093.78			2093.78
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.374	16.132	2268.10			2268.10
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.410	6.400	899.81			899.81
..	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>12.000</b>	<b>7.860</b>	<b>1218.77</b>		<b>8313.24</b>	<b>9532.01</b>
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.700	418.66			418.66
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	5.160	800.11		8313.24	9113.35
..	Дюбель-гвоздь	шт				12	10.20	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				6	8303.04	
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>29.800</b>	<b>14.272</b>	<b>2171.93</b>		<b>19593.47</b>	<b>21765.40</b>
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		4.42	94.72
..	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
..	<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>0.240</b>	<b>30.39</b>		<b>858.69</b>	<b>889.08</b>
..	Замок навесной	шт				3	858.69	
..	<b>Смена дверных приборов: проушин</b>	<b>шт</b>	<b>12.000</b>	<b>4.512</b>	<b>634.39</b>		<b>451.88</b>	<b>1086.27</b>
..	Проушина д/замка	шт				6	310.80	
..	Проушина д/замка	шт				6	72.50	
..	Саморез	шт				30	68.58	
..	<b>Смена оконных приборов: завертки форточные</b>	<b>шт</b>	<b>6.000</b>	<b>2.280</b>	<b>320.57</b>		<b>150.00</b>	<b>470.57</b>
..	Завертки форточные	шт				6	124.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				12	25.20	
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	6.000	5.880	1003.77		18126.77	19130.54
..	Пена монтажная 850 мл	шт				3	783.99	
..	Петля накладная ПН-85	шт				12	530.40	
..	Рама окон 2,02*0,76 с форточкой	шт				2	8372.88	
..	Рама окон 2,09*0,69 с форточкой	шт				2	5660.30	
..	Рама окон 2,065*0,81 с форточкой	шт				2	2728.80	
..	Саморез	шт				24	50.40	
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.71	94.22
..	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>10.600</b>	<b>5.427</b>	<b>782.38</b>		<b>296.10</b>	<b>1078.48</b>
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	10.600	5.427	782.38		296.10	1078.48
..	Олифа	л.				0.159	18.22	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.597	277.88	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>114.000</b>	<b>34.104</b>	<b>4795.02</b>		<b>697.77</b>	<b>5492.79</b>
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	6.000	3.000	421.80		697.77	1119.57
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.02	91.35	
..	Пена монтажная 650 мл	шт				1	345.09	
..	Пена монтажная 850 мл	шт				1	261.33	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	108.000	31.104	4373.22			4373.22
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>7048.000</b>	<b>88.060</b>	<b>11780.34</b>		<b>259.57</b>	<b>12039.91</b>
..	Выкашивание газонов	м2	7042.000	70.420	9141.22		259.57	9400.79
..	Леска 3,0	м				19.1401	147.57	
..	Масло SHTIL	л				0.2	112.00	
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	6.000	17.640	2639.12			2639.12
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>56.545</b>	<b>10.835</b>	<b>1523.40</b>		<b>1291.53</b>	<b>2814.93</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	48.000	3.840	539.90			539.90
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	4.395	4.087	574.67		991.33	1566.00
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				5.9332	991.33	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.900	1.773	249.24			249.24
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		42.00	127.77
..	Отметы водосточные	шт				1	42.00	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.20	332.01
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>5.230</b>	<b>735.34</b>		<b>619.22</b>	<b>1354.56</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		501.90	816.84
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		117.32	432.26
	Саморез	шт				7	14.70	
	Саморез 3,5*25	шт				7	1.75	
	Черенки д/лопат	шт				1	100.87	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45			105.45
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>311.362</b>	<b>310.700</b>	<b>48191.02</b>		<b>1987.02</b>	<b>50178.04</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>116.900</b>	<b>91.725</b>	<b>14443.14</b>		<b>279.21</b>	<b>14722.35</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	8.600	6.192	825.83		166.32	992.15
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.72	147.06	
	Олифа	л.				0.344	19.26	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		112.89	8683.13
	Болт 16*70	кг				0.9	77.28	
	Гайка М 16	кг				0.15	15.39	
	Лен сантехнический	кг				0.03	20.22	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>19.000</b>	<b>10.640</b>	<b>1495.98</b>			<b>1495.98</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	19.000	10.640	1495.98			1495.98
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>175.462</b>	<b>208.335</b>	<b>32251.90</b>		<b>1707.81</b>	<b>33959.71</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		490.40	1621.68

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка ф15	шт				2	18.00	
..	Муфта ду 15	шт				2	34.00	
..	Труба ду 15	т				0.0014	78.40	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04		140.14	289.18
..	Хомут	шт				2	140.14	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.367	38.496	6106.20			6106.20
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	18.000	7.272	1188.83		1077.27	2266.10
..	Скотч прозрачный	шт				0.414	20.28	
..	Энергофлекс 35*6	м				13.2	724.68	
..	Энергофлекс 6мм 35	м				6.6	332.31	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	29.195	116.780	18523.64			18523.64
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	89.000	32.930	4434.68			4434.68
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49			67.49
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
Итого:			7924.76	536.656	341421.20	214.3637	38206.66	379627.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
