

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 10мк-н - 55**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3974.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3974.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	159
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	310394.83
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>575191.78</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	575191.78
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>524312.30</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	524312.30
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	10мк-н - 55
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	61206.01
Аварийное обслуживание	6011.92
Материалы для сварочных работ	2912.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	13593.32
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5555.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>113278.49</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	176940.62
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>290219.11</b>
Дератизация, дезинсекция	500.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-19272.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13246.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6588.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28453.14
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	19272.27
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	83367.35

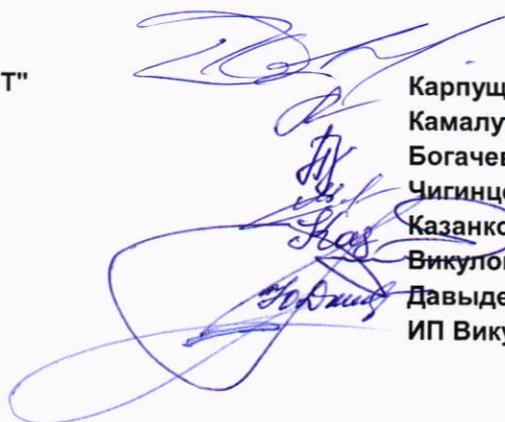
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	16.92
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>144098.35</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>57519.18</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>633341.51</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	213917.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	419424.04

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "10мк-н - 55". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	10мк-н - 55		2181.991	223.509	207532.31	48.1263	30614.32	238146.63
..	<b>Благоустройство</b>				<b>173911.00</b>		<b>3029.62</b>	<b>176940.62</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3029.62	3029.62
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			173911.00			173911.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2181.991</b>	<b>223.509</b>	<b>33621.31</b>		<b>27584.70</b>	<b>61206.01</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2082.843</b>	<b>80.300</b>	<b>11453.70</b>		<b>25721.72</b>	<b>37175.42</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>133.443</b>	<b>16.928</b>	<b>2607.54</b>			<b>2607.54</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.404	4.808	762.64			762.64
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.571	1.485	235.49			235.49
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.707	0.792	125.59			125.59
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	126.000	5.544	879.39			879.39
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.431	3.780	531.50			531.50
..	Осмotra территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.330	0.519	72.93			72.93
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.250</b>	<b>35.15</b>		<b>34.10</b>	<b>69.25</b>
..	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15		34.10	69.25
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.25	34.10	
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>25.000</b>	<b>36.500</b>	<b>5330.82</b>		<b>24824.90</b>	<b>30155.72</b>
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	25.000	36.500	5330.82		24824.90	30155.72
..	Бетон М-200	м3				4	24600.00	
..	Гвозди 1,8*32	кг				5	224.90	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1918.400</b>	<b>24.622</b>	<b>3192.62</b>		<b>478.20</b>	<b>3670.82</b>
..	Выкашивание газонов	м2	1910.000	19.100	2479.37		223.36	2702.73
..	Леска 2,4	м				13.943	103.03	
..	Масло SHTIL	л				0.191	120.33	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		144.00	542.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.75	74.25	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.75	69.75	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>1.400</b>	<b>0.192</b>	<b>27.65</b>		<b>20.09</b>	<b>47.74</b>
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2184	20.09	
..	<b>Окраска турника, ковровыбивалки</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.700</b>	<b>90.04</b>		<b>55.65</b>	<b>145.69</b>
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.04	39.84	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.81	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>1.000</b>	<b>1.530</b>	<b>196.80</b>		<b>35.10</b>	<b>231.90</b>
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.18	16.74	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	18.36	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>4.000</b>	<b>0.880</b>	<b>130.09</b>		<b>331.38</b>	<b>461.47</b>
..	<b>Ремонт загрузочных люков мусоропроводов</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>0.880</b>	<b>130.09</b>		<b>331.38</b>	<b>461.47</b>
..	Болт 10*80	шт				4	2.80	
..	Болт 16*120	кг				2	290.00	
..	Гайка	шт				4	4.48	
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.25	34.10	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>53.14</b>	<b>210.61</b>
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к=0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>53.14</b>	<b>210.61</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
..	Саморез	шт				7	14.70	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>99.148</b>	<b>143.209</b>	<b>22167.61</b>		<b>1862.98</b>	<b>24030.59</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>50.015</b>	<b>48.747</b>	<b>7732.87</b>		<b>126.01</b>	<b>7858.88</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	46.000	11.500	1824.13			1824.13
..	<b>Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП</b>	<b>м3</b>	<b>0.015</b>	<b>0.227</b>	<b>36.62</b>		<b>70.62</b>	<b>107.24</b>
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0855	12.27	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	58.35	
..	<b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.000</b>	<b>158.62</b>			<b>158.62</b>
..	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>36.020</b>	<b>5713.49</b>		<b>55.39</b>	<b>5768.88</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>49.133</b>	<b>94.462</b>	<b>14434.74</b>		<b>1736.97</b>	<b>16171.71</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.562	24.180	3835.51			3835.51
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.090	48.360	7670.86			7670.86
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.281	12.090	1519.27			1519.27
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		374.70	669.73
	Лен сантехнический	кг				0.014	14.70	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.600	0.594	94.22		55.81	150.03
	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.31	
	Труба 20	т				0.001	55.50	
	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	497.72		1306.46	1804.18
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	<b>Итого:</b>		<b>2181.99</b>	<b>223.509</b>	<b>207532.31</b>	<b>48.1263</b>	<b>30614.32</b>	<b>238146.63</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

