

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 10мк-н - 55

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3974.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3974.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	159
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	310394.83
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	575191.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	575191.78
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	524312.30
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	524312.30
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	10мк-н - 55
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61206.01
Аварийное обслуживание	6011.92
Материалы для сварочных работ	2912.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	13593.32
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5555.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113278.49
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	176940.62
Всего затрат по разделам № 1,2:	290219.11
Дератизация, дезинсекция	500.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-19272.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13246.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6588.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28453.14
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	19272.27
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	83367.35

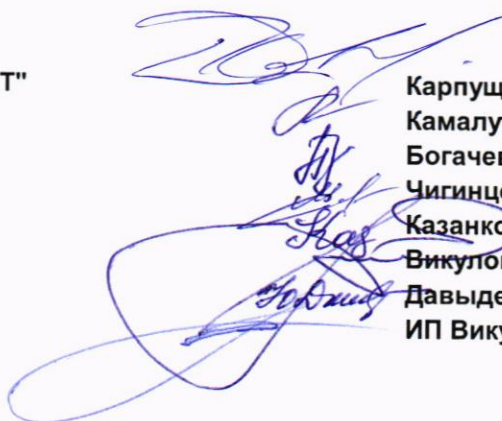
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	16.92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	144098.35
Управленческое вознаграждение	57519.18
ВСЕГО РАСХОДОВ	633341.51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	213917.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	419424.04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "10мк-н - 55". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	10мк-н - 55		2181.991	223.509	207532.31	48.1263	30614.32	238146.63
..	Благоустройство				173911.00		3029.62	176940.62
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3029.62	3029.62
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			173911.00			173911.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2181.991	223.509	33621.31		27584.70	61206.01
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2082.843	80.300	11453.70		25721.72	37175.42
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		133.443	16.928	2607.54			2607.54
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.404	4.808	762.64			762.64
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.571	1.485	235.49			235.49
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.707	0.792	125.59			125.59
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	126.000	5.544	879.39			879.39
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.431	3.780	531.50			531.50
..	Осмтр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.330	0.519	72.93			72.93
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.250	35.15		34.10	69.25
..	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15		34.10	69.25
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.25	34.10	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		25.000	36.500	5330.82		24824.90	30155.72
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	25.000	36.500	5330.82		24824.90	30155.72
..	Бетон М-200	м3				4	24600.00	
..	Гвозди 1,8*32	кг				5	224.90	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1918.400	24.622	3192.62		478.20	3670.82
..	Выкашивание газонов	м2	1910.000	19.100	2479.37		223.36	2702.73
..	Леска 2,4	м				13.943	103.03	
..	Масло SHTIL	л				0.191	120.33	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		144.00	542.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.75	74.25	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.75	69.75	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.400	0.192	27.65		20.09	47.74
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2184	20.09	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		55.65	145.69
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.04	39.84	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.81	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		35.10	231.90
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.18	16.74	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	18.36	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4.000	0.880	130.09		331.38	461.47
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	4.000	0.880	130.09		331.38	461.47
..	Болт 10*80	шт				4	2.80	
..	Болт 16*120	кг				2	290.00	
..	Гайка	шт				4	4.48	
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.25	34.10	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		53.14	210.61
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		53.14	210.61
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.45	
..	Саморез	шт				7	14.70	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99.148	143.209	22167.61		1862.98	24030.59
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.015	48.747	7732.87		126.01	7858.88
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	46.000	11.500	1824.13			1824.13
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		70.62	107.24
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0855	12.27	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	58.35	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
..	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		49.133	94.462	14434.74		1736.97	16171.71
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.562	24.180	3835.51			3835.51
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.090	48.360	7670.86			7670.86
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.281	12.090	1519.27			1519.27
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		374.70	669.73
	Лен сантехнический	кг				0.014	14.70	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.600	0.594	94.22		55.81	150.03
	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.31	
	Труба 20	т				0.001	55.50	
	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	497.72		1306.46	1804.18
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Итого:		2181.99	223.509	207532.31	48.1263	30614.32	238146.63

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

