

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2535.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2535.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	23953.28
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	404887.76
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	404604.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	378512.43
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	378229.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41419.36
Аварийное обслуживание	3833.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	12951.03
Прочистка канализационных выпусков в МКД	5530.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6718.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89252.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58743.06
Всего затрат по разделам № 1,2:	147995.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	54091.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4057.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2012.95

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3567.39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23032.75
Транспортные услуги	733.70
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	3567.39
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	96169.24
Управленческое вознаграждение	40488.78
ВСЕГО РАСХОДОВ	368581.68

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	354559.15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	14022.53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "Б квартал - 18". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 18		6051.274	258.415	95317.21	86.7828	4845.21	100162.42
	Благоустройство				57036.00		1707.06	58743.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1707.06	1707.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57036.00			57036.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5924.298	108.340	15001.87		3038.15	18040.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.798	35.750	5405.64			5405.64
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.744	12.334	1956.48			1956.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.233	36.96			36.96
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.404	14.624	2056.02			2056.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.202	0.079	11.08			11.08
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	1.128	158.60		156.57	315.17
	Смена дверных приборов: проушин	шт	3.000	1.128	158.60		156.57	315.17
	Проушина д/замка	шт				3	155.40	
	Саморез 3,5*16	шт				9	1.17	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		735.600	7.356	1034.25			1034.25
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	735.600	7.356	1034.25			1034.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5159.500	56.274	7302.20		935.63	8237.83
	Выкашивание газонов	м2	5152.500	51.524	6688.46		724.44	7412.90
	Леска 3,0	м				51.525	435.90	
	Масло SHTIL	л				0.5152	288.54	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		152.40	551.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.5	144.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	1.000	0.200	28.48		14.55	43.03
	Олифа	кг				0.02	1.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.146	13.43	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		4.400	4.092	575.33		1001.98	1577.31
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	4.400	4.092	575.33		1001.98	1577.31
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0836	9.52	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				5.94	992.46	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.740	525.84		943.97	1469.81
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		441.72	652.62
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	351.43	
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		126.976	150.075	23279.34		100.00	23379.34
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.370	4340.15		100.00	4440.15
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		100.00	155.82
..	Термометр	шт				1	100.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		25.060	21.802	3261.83			3261.83
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.060	21.802	3261.83			3261.83
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		66.916	100.903	15677.36			15677.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.776	18.653	2958.74			2958.74
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.140	68.560	10874.99			10874.99
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	37.000	13.690	1843.63			1843.63
		Итого:	6051.27	258.415	95317.21	86.7828	4845.21	100162.42

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.