

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2538.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	63558.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	450308.61
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	450025.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	490055.20
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	489772.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 17 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	93781.54
Аварийное обслуживание	3837.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	8839.81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6708.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	123967.31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58632.21
Всего затрат по разделам № 1,2:	182599.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-66576.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4021.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1994.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24969.51

Санитарная обработка деревьев от вредителей	250.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23032.75
Транспортные услуги	550.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	66576.58
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	122458.68
Управленческое вознаграждение	45030.86
ВСЕГО РАСХОДОВ	404907.64

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	426496.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	21588.94
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 17		7278.333	285.802	164406.44	92.6284	14190.31	178596.75
	Благоустройство				57024.00		1608.21	58632.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1608.21	1608.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57024.00			57024.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				65249.00		6881.00	72130.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6881.00	6881.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			26183.00			26183.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3531.00			3531.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			35535.00			35535.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7188.752	149.488	20695.68		5223.39	25919.07
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.912	35.711	5399.87			5399.87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.736	12.314	1953.18			1953.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.233	36.96			36.96
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.348	14.536	2043.79			2043.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.380	0.148	20.84			20.84
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.620	406.26		2365.50	2771.76
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2365.50	2632.20
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2365.50	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		726.900	7.269	1022.02			1022.02
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	726.900	7.269	1022.02			1022.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.920	3.145	442.19			442.19
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.920	3.145	442.19			442.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6421.620	93.661	12429.62		1137.64	13567.26
	Выкашивание газонов	м2	6414.900	64.148	8327.18		901.92	9229.10
	Леска 3,0	м				64.149	542.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.6414	359.22	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		37.80	217.88
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.32	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		125.44	467.60
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	117.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.59	36.34
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.35	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.720	0.576	82.01		55.89	137.90
..	Проволока вязальная	кг				0.023	1.05	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.7344	54.84	
..	Установка лестниц, шведских стенок и т.п.	лестница	1.000	24.740	3478.44			3478.44
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.400	4.092	575.33		1001.98	1577.31
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	4.400	4.092	575.33		1001.98	1577.31
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0836	9.52	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				5.94	992.46	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	420.39		718.27	1138.66
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.02	321.47
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.581	136.314	21437.76		477.71	21915.47
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.370	4340.15		100.00	4440.15
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		100.00	155.82
	Термометр	шт				1	100.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.270	19.375	2898.68			2898.68
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.270	19.375	2898.68			2898.68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		32.311	89.569	14198.93		377.71	14576.64
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.667	18.494	2933.49			2933.49
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.344	69.376	11004.42			11004.42
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.85	461.37
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.86	115.62
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Олифа	кг				0.009	0.50	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Итого:		7278.33	285.802	164406.44	92.6284	14190.31	178596.75

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.