

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	36943.42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	452730.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	452446.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	440708.16
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440424.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40985.59
Аварийное обслуживание	3860.52
Материалы для сварочных работ	544.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	9269.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6748.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	72208.34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59114.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	131322.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33733.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4114.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2041.17

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18298.15
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23032.75
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	96840.87
Управленческое вознаграждение	45273.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	354656.16

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	403764.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	49108.58
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "Б квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 15		7928.085	260.361	95867.43	98.8071	4232.72	100100.15
	Благоустройство				57360.00		1754.56	59114.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1754.56	1754.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57360.00			57360.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7839.172	123.476	16976.62		2324.16	19300.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.212	36.115	5458.22			5458.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.768	12.396	1966.38			1966.38
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.233	36.96			36.96
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.534	14.826	2084.45			2084.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.462	0.180	25.34			25.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.320	0.992	137.52		61.65	199.17
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.320	0.162	20.82		59.79	80.61
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0032	0.16	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3264	59.63	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70		1.86	118.56
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		734.600	7.346	1032.85			1032.85
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	734.600	7.346	1032.85			1032.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.120	2.627	369.30			369.30
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.120	2.627	369.30			369.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7068.920	70.784	9189.68		1003.19	10192.87
	Выкашивание газонов	м2	7068.800	70.688	9176.01		993.88	10169.89
	Леска 3,0	м				70.688	598.02	
	Масло SHTIL	л				0.7068	395.86	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.120	0.096	13.67		9.31	22.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока вязальная	кг				0.0038	0.17	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.1224	9.14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	0.752	105.73		265.42	371.15
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		265.42	371.15
	Гвозди 4*100	кг				4	258.24	
	Проушина д/замка	шт				2	7.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.860	683.32		993.90	1677.22
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		107.93	265.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		383.72	594.62
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	351.43	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.913	136.885	21530.81		154.00	21684.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.370	4340.15		100.00	4440.15
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		100.00	155.82
	Термометр	шт				1	100.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.160	20.149	3014.52			3014.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.160	20.149	3014.52			3014.52
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		30.753	89.366	14176.14		54.00	14230.14
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.290	0.374	60.23		54.00	114.23
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.232	11.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0145	42.63	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.937	18.888	2996.01			2996.01
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.526	70.104	11119.90			11119.90
	Итого:		7928.08	260.361	95867.43	98.8071	4232.72	100100.15

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.А. Камалутдинова Т.Н.
 подпись _____ Ф.И.О.