

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2541
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2541.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	286235.26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	450213.45
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	449930.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	476628.88
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	476345.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45460.98
Аварийное обслуживание	3842.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	10137.94
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6742.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	76983.20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58864.60
Всего затрат по разделам № 1,2:	135847.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	114925.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4019.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1993.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13250.06

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23032.75
Транспортные услуги	1550.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	96385.58
Управленческое вознаграждение	45021.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	436026.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	190393.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	245633.16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строеению "Б квартал - 14". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 14		7080.602	292.465	99620.16	89.9466	4705.42	104325.58
	Благоустройство				57048.00		1816.60	58864.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1816.60	1816.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57048.00			57048.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6991.265	156.343	21171.65		2788.82	23960.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.190	36.111	5457.53			5457.53
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.764	12.386	1964.73			1964.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.233	36.96			36.96
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.546	14.844	2087.07			2087.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.432	0.168	23.68			23.68
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.355	0.550	77.36		159.04	236.40
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.355	0.550	77.36		159.04	236.40
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0018	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.3656	139.41	
	Штапик оконный	м				2.1726	19.55	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		738.100	7.381	1037.77			1037.77
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	738.100	7.381	1037.77			1037.77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.120	2.627	369.30			369.30
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.120	2.627	369.30			369.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6221.500	105.564	13651.83		1803.58	15455.41
	Выкашивание газонов	м2	6186.500	61.864	8030.70		869.82	8900.52
	Леска 3,0	м				61.865	523.38	
	Масло SHTIL	л				0.6186	346.44	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		55.68	325.80
	Олифа	кг				0.12	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.51	48.96	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	32.000	41.600	5351.01		878.08	6229.09
..	Олифа	кг				2.24	125.44	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				7.68	752.64	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	577.87		826.20	1404.07
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		107.93	265.40
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.02	321.47
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.337	136.122	21400.51		100.00	21500.51
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.370	4340.15		100.00	4440.15
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		100.00	155.82
..	Термометр	шт				1	100.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		24.230	21.080	3153.79			3153.79
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	24.230	21.080	3153.79			3153.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		30.107	87.672	13906.57			13906.57
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.896	18.828	2986.53			2986.53
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.211	68.844	10920.04			10920.04
		Итого:	7080.60	292.465	99620.16	89.9466	4705.42	104325.58

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.