

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2853.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2853.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	126
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	3808140.72
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	765284.92
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	765001.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	650798.82
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	650515.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41828.88
Аварийное обслуживание	4314.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	16978.07
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9122.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	83043.79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	591892.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	674936.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16851.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1183.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	586.81
Коммунальные услуги (эл.энергия)	169603.91
Транспортные услуги	4300.00

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	108239.12
Управленческое вознаграждение	76528.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	1052229.58

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-3157341.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	4209571.48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "Б квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 13		3485.654	256.030	627688.91	101.3099	6032.26	633721.17
	Благоустройство				589956.00		1936.29	591892.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1936.29	1936.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			589956.00			589956.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3362.532	111.540	15624.72		2523.70	18148.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.266	36.306	5448.46			5448.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.100	2.200	348.96			348.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.444	16.754	2657.58			2657.58
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.104	0.116	18.48			18.48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.906	16.958	2384.41			2384.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.712	0.278	39.03			39.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20.666	13.640	1887.93		1156.95	3044.88
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.400	1.326	170.56		8.34	178.90
	Гвозди 3*70	кг				0.204	8.34	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.400	1.156	148.70		0.78	149.48
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	269.95		66.27	336.22
	Гвозди 3*70	кг				0.08	3.27	
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		31.63	193.32
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6.000	2.256	317.19		313.14	630.33
	Проушина д/замка	шт				6	310.80	
	Саморез 3,5*16	шт				18	2.34	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	4.000	2.640	371.18		313.92	685.10
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				4	313.92	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		29.07	268.09
	Шпингалет	шт				1	29.07	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.636	0.986	138.59		284.95	423.54
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0031	0.15	
	Стекло 4мм	м2				0.655	249.77	
	Штапик оконный	м				3.8923	35.03	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.230	0.506	71.04		108.85	179.89
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0016	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.2369	90.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				1.8768	18.77	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.800	3.110	437.32			437.32
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.800	3.110	437.32			437.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		3241.800	35.910	4677.10		648.48	5325.58
	Выкашивание газонов	м2	3237.000	32.370	4201.95		455.14	4657.09
	Леска 3,0	м				32.37	273.86	
	Масло SHTIL	л				0.3236	181.28	
	Окраска турника	турник	3.000	2.100	270.12		53.64	323.76
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	46.92	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.800	1.440	205.03		139.70	344.73
	Проволока вязальная	кг				0.0576	2.61	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.836	137.09	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		68.000	19.584	2753.51			2753.51
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	68.000	19.584	2753.51			2753.51
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	420.39		718.27	1138.66
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.02	321.47
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		123.122	144.490	22108.19		1572.27	23680.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		16.000	22.510	3570.54			3570.54
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		107.122	121.980	18537.65		1572.27	20109.92
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.549	27.081	4295.67			4295.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.573	46.292	7342.84			7342.84
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22.000	8.140	1096.21			1096.21
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	2.000	0.420	59.05			59.05
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		162.30	309.82
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		199.16	346.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена сифонов	шт	1.000	0.877	123.31		167.00	290.31
	Сифон комб.	шт				1	167.00	
	Смена смесителей без душевой сетки	шт	1.000	2.300	344.10		961.01	1305.11
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.15	
	Подводка для смесителя 60 см	шт				2	205.00	
	Смеситель д/мойки	шт				1	705.00	
	Унипак	кг				0.032	36.86	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	421.78		82.80	504.58
	Заглушка Ду 15	шт				2	82.80	
	Устранение засоров в санитарных приборах	прибор	47.000	32.430	4559.66			4559.66
	Итого:		3485.65	256.030	627688.91	101.3099	6032.26	633721.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:

И.И. Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.

