

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3897.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3637.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	259.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	243
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2971073.83
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1567488.84
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1197591.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	369897.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1284261.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	914364.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	369897.48
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53129.41
Аварийное обслуживание	5893.20
Материалы для сварочных работ	727.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	20488.59
Прочистка канализационных выпусков в МКД	12640.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9169.00
Установка металлических (прочих) дверей	26000.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	138847.20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	638146.57
Всего затрат по разделам № 1,2:	776993.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-23414.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2044.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1013.46

Коммунальные услуги (эл.энергия)	184687.18
Транспортные услуги	2100.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	23414.09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	147832.72
Управленческое вознаграждение	156748.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	1271420.51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1686811.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2958232.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "Б квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 12		2277.739	283.174	669450.01	136.1990	21825.97	691275.98
	Благоустройство				626700.00		11446.57	638146.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11446.57	11446.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			626700.00			626700.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2124.286	86.332	12344.45		2498.39	14842.84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.266	21.174	3206.85			3206.85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.900	3.800	602.76			602.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.238	8.418	1335.39			1335.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.456	0.510	81.02			81.02
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.352	8.322	1170.13			1170.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.320	0.124	17.55			17.55
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.020	10.908	1530.78		1971.41	3502.19
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.500	0.253	32.54		118.86	151.40
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0115	0.52	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	3.000	1.140	160.28		112.08	272.36
	Ручка-скоба	шт				3	108.00	
	Саморез 3,5*41	шт				12	4.08	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		60.86	538.90
	Саморез 3,5*41	шт				8	2.72	
	Шпингалет	шт				2	58.14	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.520	5.455	767.11		1593.61	2360.72
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0175	0.79	
	Стекло 4мм	м2				3.6256	1377.40	
	Штапик оконный	м				21.5424	215.42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		340.000	3.400	478.04			478.04
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	340.000	3.400	478.04			478.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		10.000	5.710	961.22		72.07	1033.29
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	10.000	5.710	961.22		72.07	1033.29
	Цемент	кг				10.4	72.07	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1660.000	16.600	2154.85		116.70	2271.55
	Выкашивание газонов	м2	1660.000	16.600	2154.85		116.70	2271.55
	Леска 3,0	м				8.3	70.22	
	Масло SHTIL	л				0.083	46.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		338.21	706.58
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		285.94	496.84
	Болт 6*25	кг				0.028	4.03	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		153.453	196.842	30405.55		7881.01	38286.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		32.100	26.511	4221.86		495.92	4717.78
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		494.57	3351.32
	Болт	шт				1	2.25	
	Гайка	шт				1	1.12	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Шайба	шт				1	1.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		9.470	8.239	1232.62			1232.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	9.470	8.239	1232.62			1232.62

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		111.883	162.092	24951.07		7385.09	32336.16
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	4.000	17.840	2916.48		1113.76	4030.24
	Контргайка д 20	шт				2	33.00	
	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
	Муфта Ду20	шт				2	33.60	
	Резьба Д15	шт				4	24.00	
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Сгон д 20	шт				2	36.00	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	315.16	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04		140.14	289.18
	Хомут	шт				2	140.14	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.167	23.604	3744.03			3744.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.316	65.264	10352.18			10352.18
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.12			1993.12
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		126.00	360.76
	Труба 50/2000	шт				1	126.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	250.62			250.62
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	4.000	0.840	118.10		102.50	220.60
	Подводка для смесителя 60 см	шт				1	102.50	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	494.01			494.01
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		194.17	341.69
	Сгон д-15	шт				0.007	0.13	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		213.04	360.56
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		151.42	433.76
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		110.15	267.18
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба 20	т				0.0017	88.15	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	556.78		429.89	986.67
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Отвод 20	шт				2	50.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.0066	364.54	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		151.42	401.69
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
	Смена манжета	шт	1.000	0.920	137.64		25.00	162.64
	Манжет	шт				1	25.00	
	Смена смесителей без душевой сетки	шт	3.000	6.900	1032.31		2280.52	3312.83
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.30	
	Подводка д/смесителя 90см	шт				1	65.50	
	Смеситель д/мойки	шт				3	2113.00	
	Унипак	кг				0.064	73.72	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	710.65		1357.08	2067.73
	Бачок	шт				1	1350.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0105	7.08	
	Установка моек и раковин	шт	1.000	1.732	274.73		990.00	1264.73
	Мойка эмалиров.	шт				1	990.00	
	Итого:		2277.74	283.174	669450.01	136.1990	21825.97	691275.98

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко
подпись

Глушаченко
Ф.И.О.

