

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3600
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3270.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	329.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	192223.52
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>526114.52</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	525831.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>515892.83</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	515609.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	64593.01
Аварийное обслуживание	5443.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	16073.08
Отключение-подключение задвижки	5470.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>111904.77</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84019.37
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>195924.14</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	51609.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5739.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2847.35

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-95624.57
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29235.85
Транспортные услуги	550.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	95624.57
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>136556.13</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>52611.45</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>475073.92</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	323669.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	151404.61

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "Б квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 11		6373.490	345.828	124159.87	103.1491	24452.51	148612.38
	<b>Благоустройство</b>				<b>73488.00</b>		<b>10531.37</b>	<b>84019.37</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10531.37	10531.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73488.00			73488.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6136.304</b>	<b>140.490</b>	<b>19530.82</b>		<b>7252.79</b>	<b>26783.61</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>25.420</b>	<b>47.824</b>	<b>7229.39</b>			<b>7229.39</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	5.756	14.965	2373.84			2373.84
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.312	0.349	55.42			55.42
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.638	19.652	2763.07			2763.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.354	0.138	19.40			19.40
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.704</b>	<b>3.691</b>	<b>514.31</b>		<b>821.91</b>	<b>1336.22</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		2.45	52.62
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.05	148.85
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.704	2.641	371.35		763.41	1134.76
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0085	0.38	
	Стекло 4мм	м2				1.7551	669.17	
	Штапик оконный	м				10.4285	93.86	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>598.100</b>	<b>5.981</b>	<b>840.93</b>			<b>840.93</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	598.100	5.981	840.93			840.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>13.680</b>	<b>3.940</b>	<b>553.94</b>			<b>553.94</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	13.680	3.940	553.94			553.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5460.400</b>	<b>66.098</b>	<b>8570.64</b>		<b>5544.91</b>	<b>14115.55</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	5440.400	54.404	7062.18		764.92	7827.10
	Леска 3,0	м				54.404	460.26	
	Масло SHTIL	л				0.544	304.66	
	<b>Заполнение песочницы песком</b>	песочница	4.000	0.400	51.45		4365.00	4416.45
	Песок раств.	т				5.82	4365.00	
	<b>Окраска бельевой стойки</b>	стоек	6.000	4.200	540.25		93.84	634.09
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.02	93.84	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	6.000	3.720	478.50		176.40	654.90
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	176.40	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	2.000	0.274	39.50		33.18	72.68
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.312	28.70	
	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	шт	1.000	1.650	212.24		67.33	279.57
	Доска обрезная 40 мм	м3				0.012	66.55	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		32.000	9.216	1295.77			1295.77
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	3.740	525.84		885.97	1411.81
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	2.000	1.500	210.90		383.72	594.62
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	351.43	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		237.186	205.338	31141.05		6668.35	37809.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		36.000	28.510	4514.76		6600.00	11114.76
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		100.00	155.82
	Термометр	шт				1	100.00	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		6500.00	6674.61
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		15.300	13.311	1991.46			1991.46
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	15.300	13.311	1991.46			1991.46
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		185.886	163.517	24634.83		68.35	24703.18
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.959	26.220	4159.03			4159.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.627	82.508	13087.42			13087.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	146.000	54.020	7274.87			7274.87
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		68.35	120.11
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Тройник Ду20	шт				1	29.00	
	<b>Итого:</b>		<b>6373.49</b>	<b>345.828</b>	<b>124159.87</b>	<b>103.1491</b>	<b>24452.51</b>	<b>148612.38</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Т. Камалутдинова Т.Н.*

подпись

Ф.И.О.