

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2567.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2567.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	804572.56
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>238877.13</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	238593.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>236192.40</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	235909.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 10 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	37562.75
Аварийное обслуживание	3882.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	9744.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6775.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>68764.56</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58696.81
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>127461.37</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1979.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4130.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2049.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14289.52

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22602.75
Транспортные услуги	732.60
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>97390.91</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>23887.71</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>294524.23</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-568380.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	862904.39

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "Б квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 10		3965.902	228.965	92144.04	66.7796	4115.52	96259.56
	<b>Благоустройство</b>				<b>57708.00</b>		<b>988.81</b>	<b>58696.81</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					988.81	988.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57708.00			57708.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3877.891</b>	<b>94.266</b>	<b>13251.72</b>		<b>3026.71</b>	<b>16278.43</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.964</b>	<b>37.332</b>	<b>5634.25</b>			<b>5634.25</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.784	12.438	1972.98			1972.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.166	15.808	2222.63			2222.63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.358	0.140	19.63			19.63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.752</b>	<b>105.73</b>		<b>104.38</b>	<b>210.11</b>
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>710.187</b>	<b>7.390</b>	<b>1039.01</b>		<b>84.64</b>	<b>1123.65</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	710.000	7.100	998.26			998.26
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.187	0.290	40.75		84.64	125.39
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0009	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.1926	73.17	
	Штапик оконный	м				1.1444	11.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.240</b>	<b>2.929</b>	<b>412.68</b>		<b>22.14</b>	<b>434.82</b>
	Железнение цементных покрытий крылец	м2	0.560	0.078	10.27		2.42	12.69
	Цемент	кг				0.336	2.42	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.120	2.627	369.30			369.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	0.560	0.224	33.11		19.72	52.83
	Цемент	кг				2.7384	19.72	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3125.600</b>	<b>35.516</b>	<b>4605.26</b>		<b>536.10</b>	<b>5141.36</b>
	Выкашивание газонов	м2	3121.600	31.216	4052.15		438.88	4491.03
	Леска 3,0	м				31.216	264.08	
	Масло SHTIL	л				0.3122	174.80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		62.16	221.66
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	58.80	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		35.06	428.67
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.312	30.58	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5.900</b>	<b>5.487</b>	<b>771.47</b>		<b>1343.55</b>	<b>2115.02</b>
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	5.900	5.487	771.47		1343.55	2115.02
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.1121	12.76	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				7.965	1330.79	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.860</b>	<b>683.32</b>		<b>935.90</b>	<b>1619.22</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		383.72	594.62
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	351.43	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.011	134.699	21184.32		100.00	21284.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.370	4340.15		100.00	4440.15
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		100.00	155.82
	Термометр	шт				1	100.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.000	20.010	2993.70			2993.70
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.000	20.010	2993.70			2993.70
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		30.011	87.319	13850.47			13850.47
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.884	18.811	2983.74			2983.74
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.127	68.508	10866.74			10866.74
	Итого:		3965.90	228.965	92144.04	66.7796	4115.52	96259.56

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Т.Н. Камалутдинова*  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.