

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2573.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	78
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	66405.03
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	454566.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	454283.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	443054.67
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	442771.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36738.81
Аварийное обслуживание	3890.88
Материалы для сварочных работ	727.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	10402.85
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6782.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	77341.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59721.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	137062.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	67186.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4010.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1989.75

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14892.31
Санитарная обработка деревьев от вредителей	500.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23032.75
Транспортные услуги	3483.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	97603.47
Управленческое вознаграждение	45456.63
ВСЕГО РАСХОДОВ	395218.90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	376649.64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	18569.26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "Б квартал - 9". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 9		3722.078	228.888	92265.36	62.7898	4194.59	96459.95
	Благоустройство				57816.00		1905.14	59721.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1905.14	1905.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57816.00			57816.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3633.990	93.331	13132.48		2102.12	15234.60
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.270	34.644	5256.58			5256.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.792	12.460	1976.28			1976.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.410	13.078	1838.71			1838.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.412	0.160	22.58			22.58
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		710.700	7.107	999.24			999.24
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	710.700	7.107	999.24			999.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22.520	6.486	911.90			911.90
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	22.520	6.486	911.90			911.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2872.500	34.204	4433.61		583.09	5016.70
	Выкашивание газонов	м2	2866.500	28.664	3721.00		403.02	4124.02
	Леска 3,0	м				28.665	242.50	
	Масло SHTIL	л				0.2866	160.52	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		37.80	217.88
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	33.32	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.56	218.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	36.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		41.87	228.38
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.000	5.660	795.80		700.90	1496.70
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.000	2.790	392.27		683.16	1075.43
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.057	6.49	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				4.05	676.67	
..	Смена оконных приборов слуховых окон: петли	шт	2.000	2.260	317.76		17.24	335.00
..	Петля накладная 40 мм	шт				2	16.20	
..	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.230	735.34		818.13	1553.47
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		99.86	414.80
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.02	321.47
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.088	135.557	21316.89		187.33	21504.22
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.370	4340.15		100.00	4440.15
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		100.00	155.82
	Термометр	шт				1	100.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		21.200	18.444	2759.41			2759.41
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.200	18.444	2759.41			2759.41
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		31.888	89.743	14217.33		87.33	14304.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.013	20.459	3245.21			3245.21
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.075	68.300	10833.75			10833.75
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		87.33	163.96
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Труба 25	т				0.0012	65.33	
Итого:			3722.08	228.888	92265.36	62.7898	4194.59	96459.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.