

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3576
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3576.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	135
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	8877.92
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	617161.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	616878.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	585962.14
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	585678.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47146.82
Аварийное обслуживание	5407.32
Обслуживание и содержание электрооборудования	13746.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9555.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94655.39
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81805.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	176460.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8098.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5869.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2911.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	42319.64

Санитарная обработка деревьев от вредителей	1250.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32245.85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	135645.51
Управленческое вознаграждение	61716.18
ВСЕГО РАСХОДОВ	466516.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	594840.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	128323.19
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "Б квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 8		6134.997	297.858	123663.22	92.4738	5288.88	128952.10
	Благоустройство				80076.00		1729.28	81805.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1729.28	1729.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80076.00			80076.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6061.234	166.245	22783.47		3359.60	26143.07
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		27.854	52.268	7907.27			7907.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.748	17.544	2782.96			2782.96
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.562	21.088	2965.11			2965.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.560	0.218	30.71			30.71
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.990	136.96		569.48	706.44
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70		1.86	118.56
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		567.62	587.88
	Замок навесной	шт				2	567.62	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		277.300	2.773	389.88			389.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	277.300	2.773	389.88			389.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		13.680	3.940	553.94			553.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	13.680	3.940	553.94			553.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5735.400	101.414	13112.11		1796.22	14908.33
	Выкашивание газонов	м2	5697.400	56.974	7395.79		801.06	8196.85
	Леска 3,0	м				56.974	482.00	
	Масло SHTIL	л				0.5698	319.06	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		113.40	653.65
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	99.96	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.56	218.06
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		823.20	5839.77
..	Олифа	кг				2.1	117.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				7.2	705.60	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.860	683.32		993.90	1677.22
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		107.93	265.40
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		383.72	594.62
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	351.43	
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		73.763	131.613	20803.75		200.00	21003.75
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		28.000	25.730	4078.73		200.00	4278.73
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	24.000	6.000	951.72			951.72
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
	Термометр	шт				2	200.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8.960	7.795	1166.24			1166.24
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	8.960	7.795	1166.24			1166.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		36.803	98.088	15558.78			15558.78
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.340	28.236	4478.86			4478.86
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.463	69.852	11079.93			11079.93
	Итого:		6135.00	297.858	123663.23	92.4738	5288.88	128952.11

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.