

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	334723.14
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	445267.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	444984.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	426095.70
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425812.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	118845.73
Аварийное обслуживание	3861.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	11367.96
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6735.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	151610.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59649.09
Всего затрат по разделам № 1,2:	211259.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28544.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4121.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2044.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32532.59

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23032.75
Транспортные услуги	550.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	143793.00
Управленческое вознаграждение	44526.74
ВСЕГО РАСХОДОВ	490405.09

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	760818.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	270413.75
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

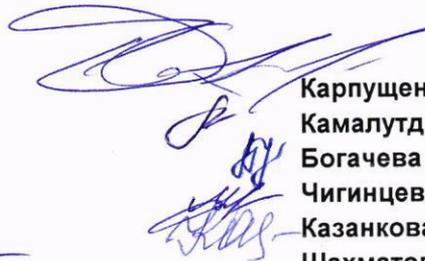
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "Б квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 6		3847.081	208.801	205659.37	61.2866	19757.45	225416.82
	Благоустройство				57444.00		2205.09	59649.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2205.09	2205.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57444.00			57444.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				116829.00		13098.00	129927.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					13098.00	13098.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			46922.00			46922.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6331.00			6331.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			63576.00			63576.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3770.684	90.900	12783.34		3590.58	16373.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.384	36.232	5479.70			5479.70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.788	12.448	1974.63			1974.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.408	14.630	2056.89			2056.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.532	0.208	29.16			29.16
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.740	102.92		527.63	630.55
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		441.63	451.76
	Замок навесной	шт				1	441.63	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		427.300	4.273	600.78			600.78
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	427.300	4.273	600.78			600.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		11.600	3.341	469.72			469.72
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	11.600	3.341	469.72			469.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3299.400	35.124	4556.91		535.02	5091.93
	Выкашивание газонов	м2	3297.400	32.974	4280.35		463.62	4743.97
	Леска 3,0	м				32.974	278.96	
	Масло SHTIL	л				0.3298	184.66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	29.40	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		40.32	237.12
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.000	5.580	784.55		1366.33	2150.88
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	6.000	5.580	784.55		1366.33	2150.88
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.114	12.98	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				8.1	1353.35	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.610	788.77		1161.60	1950.37
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		609.42	925.77
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.018	1.71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	515.36	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		76.397	117.901	18603.02		863.78	19466.80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		36.170	30.309	4811.15		863.78	5674.93
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.170	2.579	415.18		663.78	1078.96
	Скотч прозрачный	шт				0.731	44.08	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2108	619.70	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
	Термометр	шт				2	200.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		13.020	11.327	1694.69			1694.69
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.020	11.327	1694.69			1694.69
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		27.207	76.265	12097.18			12097.18
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.820	18.717	2968.92			2968.92
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.387	57.548	9128.26			9128.26
Итого:			3847.08	208.801	205659.37	61.2866	19757.45	225416.82

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. _____