

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3593.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3593.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	141
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	127420.06
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	631337.73
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	625573.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5763.86
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	628367.13
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	622603.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5763.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	97271.46
Аварийное обслуживание	5434.44
Обслуживание и содержание электрооборудования	12539.61
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9504.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	135549.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81570.89
Всего затрат по разделам № 1,2:	217120.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38060.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5850.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2902.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17317.02

Ремонт асфальтобетонного покрытия	232825.00
Санитарная обработка деревьев от вредителей	3000.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32245.85
Транспортные услуги	2108.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	159286.60
Управленческое вознаграждение	63133.77
ВСЕГО РАСХОДОВ	773851.37

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	755787.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	18064.18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строеению "Б квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 5		4819.657	293.635	180761.42	133.4542	21042.93	201804.35
	Благоустройство				79488.00		2082.89	81570.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2082.89	2082.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79488.00			79488.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				57171.00		6278.00	63449.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6278.00	6278.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			22962.00			22962.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3098.00			3098.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			31111.00			31111.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4728.952	142.515	20260.57		11623.03	31883.60
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		27.912	52.274	7906.09			7906.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.712	17.452	2768.11			2768.11
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.614	21.170	2976.47			2976.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.602	0.234	33.01			33.01
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		3554.25	4163.64
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3554.25	3954.30
	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3548.25	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		543.900	5.439	764.72			764.72
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	543.900	5.439	764.72			764.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33.780	9.728	1367.84			1367.84
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.780	9.728	1367.84			1367.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4088.960	44.065	5721.10		1808.53	7529.63
	Выкашивание газонов	м2	4083.960	40.840	5301.39		574.20	5875.59
	Леска 3,0	м				40.8396	345.50	
	Масло SHTIL	л				0.4084	228.70	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.56	218.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.000	0.355	50.54		43.04	93.58
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.39	37.44	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		41.48	238.28
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.39	35.88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		26.400	24.089	3471.04		5541.98	9013.02
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётom	м2	0.120	0.101	14.17		42.93	57.10
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.0936	35.56	
	Штапик оконный	м				0.7344	7.34	
	Ремонт оконных переплётom слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		123.25	256.82
	Брусok 50*50*2000	шт				2	120.00	
	Саморез 3,5*16	шт				25	3.25	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	17.480	16.256	2285.65		4036.36	6322.01
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.3321	37.82	
	Шифер 7-волновый	шт				1.998	389.61	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				21.6	3608.93	
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов:карнизных свесов	м	1.800	2.088	281.19		283.59	564.78
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0052	283.59	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.114	297.37		0.83	298.20
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Установка неостекленных оконных переплётom слуховых окон: створных	створок	1.000	2.580	459.08		1055.02	1514.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
..	Рама окон 0,265*0,265	шт				1	893.00	
..	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
..	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	420.39		718.27	1138.66
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.02	321.47
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.705	151.120	23841.85		1059.01	24900.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.220	31.067	4933.26		1059.01	5992.27
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.220	3.337	537.29		859.01	1396.30
..	Скотч прозрачный	шт				0.946	57.04	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2728	801.97	
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
..	Термометр	шт				2	200.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.130	14.903	2229.65			2229.65
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.130	14.903	2229.65			2229.65
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		37.355	105.150	16678.94			16678.94
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.429	25.446	4036.29			4036.29

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.926	79.704	12642.65			12642.65
Итого:			4819.66	293.635	180761.42	133.4542	21042.93	201804.35

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.