

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3567.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3567.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	115
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	336334.84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	578029.34
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	564523.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13505.70
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	528319.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	510932.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17387.18
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47419.40
Аварийное обслуживание	5393.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	11835.08
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9511.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84959.36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80407.04
Всего затрат по разделам № 1,2:	165366.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	84534.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5724.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2840.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	46936.00

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	31385.85
Транспортные услуги	4100.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	135307.53
Управленческое вознаграждение	57802.93
ВСЕГО РАСХОДОВ	533998.28

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	191984.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	342013.38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "Б квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 1		4767.389	279.756	120208.86	98.0700	7617.58	127826.44
	Благоустройство				78576.00		1831.04	80407.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1831.04	1831.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78576.00			78576.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4685.412	146.627	20603.76		5586.54	26190.30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		26.922	50.764	7694.46			7694.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.720	17.472	2771.41			2771.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.636	19.648	2762.65			2762.65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.582	0.226	31.92			31.92
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		312.900	4.929	693.02		900.00	1593.02
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	310.900	3.109	437.12			437.12
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	2.000	1.820	255.89		900.00	1155.89
	Решетка мет 400*400	шт				2	900.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		2.790	1.004	141.22		62.67	203.89
	Устройство выравнивающих стяжек балк плит,плит козырьк над балк и подъездами:цем-песч толщ 15 мм	м2	2.790	1.004	141.22		62.67	203.89
	Цемент	кг				8.7048	62.67	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4230.800	52.829	6858.66		2643.97	9502.63
	Выкашивание газонов	м2	4212.800	42.128	5468.64		592.32	6060.96
	Леска 3,0	м				42.128	356.40	
	Масло SHTIL	л				0.4212	235.92	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		107.28	647.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	93.84	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		124.32	443.32
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	117.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		83.74	456.77
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.8	73.66	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		52.58	111.83
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.468	45.86	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	1.000	0.200	28.48		15.43	43.91
..	Олифа	кг				0.02	1.12	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.146	14.31	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		577.05	634.21
..	Доска д/рем скамейки 40*180*2000	шт				4	576.40	
..	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		107.000	31.491	4427.63		876.30	5303.93
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	102.000	29.376	4130.27			4130.27
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	5.000	2.115	297.37		876.30	1173.67
..	Отметы водосточные	шт				5	875.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				10	1.30	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.610	788.77		1103.60	1892.37
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		551.42	867.77
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.018	1.71	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	515.36	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		81.977	133.129	21029.10		200.00	21229.10
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		36.000	27.730	4395.97		200.00	4595.97
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
	Термометр	шт				2	200.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		9.660	8.404	1257.35			1257.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	9.660	8.404	1257.35			1257.35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		36.317	96.995	15375.78			15375.78
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.639	25.753	4084.92			4084.92
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.678	70.712	11216.34			11216.34
	Итого:		4767.39	279.756	120208.86	98.0700	7617.58	127826.44

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова
 подпись _____ ф.И.О.