

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2089.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	72081.88
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	371381.41
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	371098.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	333834.87
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	333551.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30859.74
Аварийное обслуживание	3160.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	7529.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65943.60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79495.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	145439.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21802.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3626.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1798.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	35507.15

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Услуги охраны теплового узла	5000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	79270.37
Управленческое вознаграждение	37138.14
ВСЕГО РАСХОДОВ	348009.15

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	261752.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	86256.16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 18". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 18		1836.943	176.769	103084.02	45.1070	7271.41	110355.43
	Благоустройство				76284.00		3211.69	79495.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3211.69	3211.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76284.00			76284.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1751.892	55.875	7821.20		4031.63	11852.83
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.742	14.818	2232.87			2232.87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	814.93			814.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.538	0.602	95.58			95.58
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.268	5.082	714.50			714.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.620	406.26		2369.50	2775.76
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2369.50	2636.20
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2365.50	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.300	0.465	65.38		135.82	201.20
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.300	0.465	65.38		135.82	201.20
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0015	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.309	117.39	
	Штапик оконный	м				1.836	18.36	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		510.000	5.100	717.06			717.06
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	510.000	5.100	717.06			717.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1207.000	23.806	3125.00		634.58	3759.58
	Выкашивание газонов	м2	1188.000	11.880	1542.14		50.25	1592.39
	Леска 3,0	м				5.94	50.25	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		94.08	467.11
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8	84.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		62.79	313.62
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6825	62.79	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		50.23	119.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.000	1.775	252.72		232.75	485.47
	Олифа	кг				0.5	28.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.95	204.75	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		85.68	479.29
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	75.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.850	1.838	258.38		446.25	704.63
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.850	1.838	258.38		446.25	704.63
	Полоса перильного ограждения	шт				5	446.25	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		445.48	813.85
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		393.21	604.11
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	393.21	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		85.051	120.894	18978.82		28.09	19006.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		28.09	4408.57
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		24.430	18.154	2665.58			2665.58
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.430	12.554	1878.22			1878.22
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		25.521	75.229	11932.76			11932.76
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.573	15.437	2448.55			2448.55
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.948	59.792	9484.20			9484.20
	Итого:		1836.94	176.769	103084.02	45.1070	7271.41	110355.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Григорьев
подпись

