

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2569</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2569.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	126137.18
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>454168.58</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	453885.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>457488.43</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	457205.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39966.95
Аварийное обслуживание	3884.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	9965.33
Текущий ремонт лестничных клеток	61998.10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6782.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>141397.02</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83480.77
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>224877.79</b>
Дератизация, дезинсекция	612.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19137.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4142.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2055.26

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7030.14
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23032.75
Транспортные услуги	3600.00
Услуги охраны теплового узла	5000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>97448.03</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>45416.86</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>432353.74</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	583625.61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	151271.87
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

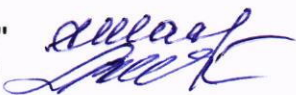
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

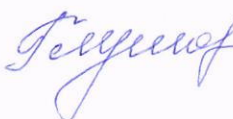
Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом







Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 17". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 17</b>		<b>3463.903</b>	<b>228.032</b>	<b>114019.42</b>	<b>107.1427</b>	<b>9428.30</b>	<b>123447.72</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>79736.00</b>		<b>3744.77</b>	<b>83480.77</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3744.77	3744.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79736.00			79736.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3370.836</b>	<b>89.665</b>	<b>12555.38</b>		<b>5655.44</b>	<b>18210.82</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15.746</b>	<b>18.540</b>	<b>2777.31</b>			<b>2777.31</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.396	6.230	988.14			988.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.610	0.684	108.37			108.37
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.946	6.136	862.72			862.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.514	2.930	412.01			412.01
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>6.000</b>	<b>3.930</b>	<b>609.39</b>		<b>3397.50</b>	<b>4006.89</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3397.50	3797.55
	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3391.50	
	Саморез	шт				12	6.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.290</b>	<b>3.337</b>	<b>466.26</b>		<b>376.00</b>	<b>842.26</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.290	0.147	18.87		54.19	73.06
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2958	54.04	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		283.81	293.94
	Замок навесной	шт				1	283.81	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		38.00	91.43
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез	шт				4	2.00	
	Установка металлических решёток	шт	3.000	2.730	383.84			383.84
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>620.000</b>	<b>6.200</b>	<b>871.72</b>			<b>871.72</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	620.000	6.200	871.72			871.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.608</b>	<b>647.88</b>			<b>647.88</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>2675.000</b>	<b>34.362</b>	<b>4482.14</b>		<b>497.16</b>	<b>4979.30</b>
	Выкашивание газонов	м2	2658.000	26.580	3450.35		112.43	3562.78
	Леска 3,0	м				13.29	112.43	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		132.72	451.72
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		62.79	313.62
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6825	62.79	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.500	0.890	128.37		116.63	245.00
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.135	10.54	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	276.55		60.83	337.38
	Олифа	кг				0.13	7.28	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	53.55	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>26.800</b>	<b>10.944</b>	<b>1593.36</b>		<b>58.17</b>	<b>1651.53</b>
	Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	0.800	0.272	38.24		4.00	42.24
	Саморез	шт				8	4.00	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.47	482.41
	Саморез	шт				7	1.47	
	Смена проушин на люках	шт	4.000	1.504	211.46		15.92	227.38
	Проушина д/замка	шт				4	14.36	
	Саморез 3,5*16	шт				12	1.56	
	Смена ручек-скоб на люках	шт	1.000	0.376	52.87		36.78	89.65
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1.000</b>	<b>2.162</b>	<b>303.98</b>		<b>535.50</b>	<b>839.48</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.000	2.162	303.98		535.50	839.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Полоса перильного ограждения	шт				6	535.50	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>5.582</b>	<b>803.33</b>		<b>791.11</b>	<b>1594.44</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		512.93	827.87
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>52.27</b>	<b>209.74</b>
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>216.91</b>	<b>322.36</b>
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	2.000	1.472	225.47		9.00	234.47
	Гвозди 3*80	кг				0.22	9.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>93.067</b>	<b>138.367</b>	<b>21728.03</b>		<b>28.09</b>	<b>21756.12</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>28.09</b>	<b>4408.57</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>27.290</b>	<b>20.642</b>	<b>3037.84</b>			<b>3037.84</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.290	15.042	2250.48			2250.48
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>30.677</b>	<b>90.214</b>	<b>14309.71</b>			<b>14309.71</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.793	18.678	2962.67			2962.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.884	71.536	11347.04			11347.04
Итого:			3463.90	228.032	114019.42	107.1427	9428.30	123447.72

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Гейша*  
подпись

*Маргарита Борисовна*  
Ф.И.О.

