Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 16
Дата начала отчетного периода: 01.01.2019
Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2527.3**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2527.30*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	31298.95
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**445938.35**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	445655.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**475694.22**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	475411.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42130.57
Аварийное обслуживание	3821.64
Материалы для сварочных работ	407.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	8965.03
Текущий ремонт лестничных клеток	116692.94
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6739.00
Установка металлических (прочих) дверей	28000.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**225556.22**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104759.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	**330316.17**
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-75198.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4005.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1986.83

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-33114.74
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23032.75
Транспортные услуги	550.00
Услуги охраны теплового узла	5000.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	75198.16
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	33114.74
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**95865.85**
Управленческое вознаграждение	**44593.83**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**505350.63**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	444395.27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	60955.36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № "3" **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № "3" **Веретнова М.В.**
Управдом **ИП Глушаченко М.Б.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19
По Строение "А квартал - 16". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**А квартал - 16**		4022.914	226.115	135043.56	64.4579	11846.96	146890.52
. .	***Благоустройство***				***101100.00***		***3659.95***	***104759.95***
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3659.95	3659.95
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101100.00			101100.00
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***3931.806***	***91.629***	***12822.78***		***8158.92***	***20981.70***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***15.546***	***18.266***	***2736.79***			***2736.79***
. .	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
. .	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.380	6.188	981.54			981.54
. .	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.544	0.610	96.63			96.63
. .	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.850	5.986	841.74			841.74
. .	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.492	2.922	410.81			410.81
. .	***Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома***		***10.000***	***6.550***	***1015.64***		***5817.85***	***6833.49***
. .	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
. .	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	4.300	666.76		5817.85	6484.61
. .	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5807.85	
. .	Саморез	шт				20	10.00	
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***0.290***	***0.147***	***18.87***		***54.19***	***73.06***
. .	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.290	0.147	18.87		54.19	73.06
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2958	54.04	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***610.000***	***6.100***	***857.66***			***857.66***
. .	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	610.000	6.100	857.66			857.66
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***16.000***	***4.608***	***647.88***			***647.88***
. .	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***3250.000***	***40.603***	***5290.28***		***1325.90***	***6616.18***

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Выкашивание газонов**	м2	3234.000	32.340	4198.06		136.80	4334.86
. .	Леска 3,0	м				16.17	136.80	
. .	**Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см**	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	шт	3.000	1.860	239.25		99.54	338.79
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	94.50	
. .	**Окраска качелей - маятников**	качели	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
. .	**Окраска качели-балансира**	качеля	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
. .	**Окраска металлических ограждений мусорных стоянок**	1 п.м.	1.200	1.560	200.66		17.22	217.88
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1872	17.22	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	м2	3.800	0.521	75.05		62.32	137.37
. .	Олифа	кг				0.04	2.24	
. .	Уайт-спирит	л				0.045	3.51	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	16.38	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.19	
. .	**Окраска турника**	турник	1.000	0.700	90.04		20.09	110.13
. .	Олифа	кг				0.04	2.24	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	17.85	
. .	**Ремонт деревянных скамеек**	шт	1.000	0.410	57.16		884.09	941.25
. .	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
. .	Доска строг.30*165*4000	шт				2	880.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		*21.970*	*5.799*	*815.47*		*85.67*	*901.14*
. .	**Герметизация трещин асбестоцементных листов**	м2 кровли	1.970	0.039	5.61		85.67	91.28
. .	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.5122	85.67	
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		*8.000*	*9.556*	*1440.19*		*875.31*	*2315.50*
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
. .	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
. .	**Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов**	1 м2 вертикальной проекци	6.000	7.686	1177.26		606.13	1783.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Гвозди 90мм	кг				0.66	26.13	
. .	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***91.108***	***134.486***	***21120.78***		***28.09***	***21148.87***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***35.100***	***27.511***	***4380.48***		***28.09***	***4408.57***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	100 м	**0.100**	**0.501**	**96.16**		**1.35**	**97.51**
. .	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	шт	**32.000**	**8.000**	**1268.96**			**1268.96**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	шт	**2.000**	**1.000**	**158.62**			**158.62**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	шт	**1.000**	**18.010**	**2856.75**		**26.74**	**2883.49**
. .	Болт	шт				2	4.50	
. .	Гайка	шт				2	2.24	
. .	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***26.230***	***19.720***	***2899.87***			***2899.87***
. .	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**	1 стояк	**10.000**	**5.600**	**787.36**			**787.36**
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления,**	100 м3 здания	**16.230**	**14.120**	**2112.51**			**2112.51**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***29.778***	***87.255***	***13840.43***			***13840.43***
. .	**Запуск системы отопления**	1000 м3 здания	**12.542**	**18.311**	**2904.54**			**2904.54**
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	1000 м2	**17.236**	**68.944**	**10935.90**			**10935.90**
		Итого:	**4022.91**	**226.115**	**135043.57**	**64.4579**	**11846.96**	**146890.53**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись Ф.И.О.