

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2077.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2077.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	61
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	266308.39
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>422851.17</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	369086.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	53765.08
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>385527.99</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	385244.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	32616.84
Аварийное обслуживание	3140.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	7500.37
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5578.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>67636.09</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83038.79
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>150674.88</b>
Валка деревьев	4003.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	50975.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3661.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1816.49

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12636.93
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Транспортные услуги	2000.00
Услуги охраны теплового узла	5000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>78788.66</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42285.12</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>370269.16</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	651836.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	281567.22
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

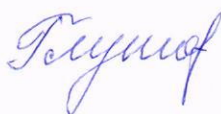
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "А квартал - 15". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 15</b>		<b>3946.463</b>	<b>200.590</b>	<b>110392.40</b>	<b>56.7607</b>	<b>5263.23</b>	<b>115655.63</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>80224.00</b>		<b>2814.79</b>	<b>83038.79</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2814.79	2814.79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80224.00			80224.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3861.082</b>	<b>67.517</b>	<b>9285.82</b>		<b>799.73</b>	<b>10085.55</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.792</b>	<b>15.156</b>	<b>2280.44</b>			<b>2280.44</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.546	0.612	97.01			97.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.214	4.998	702.69			702.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.782	1.864	262.22			262.22
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0.290</b>	<b>0.147</b>	<b>18.87</b>		<b>54.19</b>	<b>73.06</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.290	0.147	18.87		54.19	73.06
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2958	54.04	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>510.000</b>	<b>5.100</b>	<b>717.06</b>			<b>717.06</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	510.000	5.100	717.06			717.06
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.608</b>	<b>647.88</b>			<b>647.88</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3314.000</b>	<b>35.316</b>	<b>4604.51</b>		<b>209.01</b>	<b>4813.52</b>
	Выкашивание газонов	м2	3306.000	33.060	4291.52		139.84	4431.36
	Леска 3,0	м				16.53	139.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.200	1.560	200.66		17.22	217.88
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1872	17.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	0.384	55.30		40.19	95.49
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.19	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5.000</b>	<b>3.450</b>	<b>491.21</b>		<b>2.27</b>	<b>493.48</b>
	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмоостей	м	5.000	3.450	491.21		2.27	493.48
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>3.740</b>	<b>525.84</b>		<b>534.26</b>	<b>1060.10</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		141.05	455.99
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		393.21	604.11
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	393.21	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>85.381</b>	<b>133.073</b>	<b>20882.58</b>		<b>1648.71</b>	<b>22531.29</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>28.09</b>	<b>4408.57</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонуграмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>14.160</b>	<b>12.319</b>	<b>1843.08</b>			<b>1843.08</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	14.160	12.319	1843.08			1843.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>36.121</b>	<b>93.243</b>	<b>14659.02</b>		<b>1620.62</b>	<b>16279.64</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		1171.54	2629.78
	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
	Сгон 32	шт				2	58.00	
	Труба ду 32	т				0.0015	66.80	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.397	15.180	2407.79			2407.79
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.824	59.296	9405.54			9405.54
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.48	31.76
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		217.80	392.28
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		217.80	392.28
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	<b>Итого:</b>		<b>3946.46</b>	<b>200.590</b>	<b>110392.40</b>	<b>56.7607</b>	<b>5263.23</b>	<b>115655.63</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушакова*  
подпись

*Глушакова*  
Ф.И.О.

