

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2232.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2092.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>139.60</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	219427.30
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	365988.09
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	365704.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	358920.05
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358636.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59952.66
Аварийное обслуживание	3375.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	7543.23
Текущий ремонт лестничных клеток	131245.85
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	230511.46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75685.57
Всего затрат по разделам № 1,2:	306197.03
Валка деревьев	6671.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-17470.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3442.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1707.65

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19477.34
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Транспортные услуги	2950.00
Услуги охраны теплового узла	5000.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	17470.29
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	84679.73
Управленческое вознаграждение	36598.81
ВСЕГО РАСХОДОВ	485149.77

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	578347.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	93197.57
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № "3"
Инженер ООО "ЖЭО № "3"
Управдом




Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "А квартал - 14". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 14		4073.988	211.149	104248.33	174.0899	31389.90	135638.23
	Благоустройство				72840.00		2845.57	75685.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2845.57	2845.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72840.00			72840.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3999.686	102.155	14226.10		28046.24	42272.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.456	15.002	2257.76			2257.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.224	5.014	704.88			704.88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.484	1.748	245.88			245.88
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		4735.00	5547.51
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4735.00	5268.41
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4731.00	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.080	4.704	661.38		490.52	1151.90
	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	3.000	3.030	426.02		4.48	430.50
	Уголок	шт				1	1.85	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.069	2.63	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.080	1.674	235.36		486.04	721.40
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0054	0.24	
	Стекло 4мм	м2				1.1124	426.31	
	Штапик оконный	м				6.6096	59.49	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		510.000	5.100	717.06			717.06
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	510.000	5.100	717.06			717.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3445.000	61.673	8291.53		21589.79	29881.32
	Выкашивание газонов	м2	3430.000	34.300	4452.48		241.13	4693.61
	Леска 3,0	м				17.15	145.09	
	Масло SHTIL	л				0.1715	96.04	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		975.00	987.86
	Песок раств.	т				1.3	975.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		21.53	272.36
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.234	21.53	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		50.23	119.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		20287.14	23700.91
	Качели двойные на цепях	шт				1	19580.14	
	Цемент	кг				99 100	707.00	
	Установка табличек	1 сверление	4.000	0.252	35.43		3.00	38.43
	Саморез 3,5*35	шт				4	3.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.150	2.486	349.57		624.75	974.32
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.150	2.486	349.57		624.75	974.32
	Полоса перильного ограждения	шт				7	624.75	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.342	488.39		606.18	1094.57
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	2.000	1.472	225.47		337.00	562.47
	Брусok 40*40*2000	шт				4	328.00	
	Гвозди 3*80	кг				0.22	9.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		74.302	108.994	17182.23		498.09	17680.32
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48		498.09	4878.57
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		496.74	3353.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		14.480	12.598	1884.73			1884.73
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	100 м3 здания	14.480	12.598	1884.73			1884.73
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		24.722	68.885	10917.02			10917.02
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.446	15.251	2419.14			2419.14
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.276	53.104	8423.36			8423.36
	Итого:		4073.99	211.149	104248.33	174.0899	31389.90	135638.23

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гурман
подпись

Гурманченко
Ф.И.О.

