

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2569.50
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	614105.85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	239043.37
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	238760.17
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	255026.43
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	254743.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48314.44
Аварийное обслуживание	3885.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	8889.96
Прочистка канализационных выпусков в МКД	11850.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6754.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	90493.76
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58238.83
Всего затрат по разделам № 1,2:	148732.59
Валка деревьев	15821.10
Дератизация, дезинсекция	525.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	70362.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4122.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2044.86

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15441.13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23032.75
Транспортные услуги	3200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	97466.82
Управленческое вознаграждение	23904.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	404652.84

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-359079.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	763732.26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом










Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 13". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 13		4372.074	270.202	95238.95	123.6124	11314.32	106553.27
	Благоустройство				55396.00		2842.83	58238.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2842.83	2842.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55396.00			55396.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4261.758	120.198	16528.88		8450.14	24979.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.258	19.192	2889.45			2889.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.974	5.132	814.10			814.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.936	6.120	860.53			860.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.358	2.480	348.63			348.63
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		680.000	6.800	956.08			956.08
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	680.000	6.800	956.08			956.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3494.000	71.098	9434.29		7828.41	17262.70
	Выкашивание газонов	м2	3458.000	34.580	4488.83		243.09	4731.92
	Леска 3,0	м				17.29	146.27	
	Масло SHTIL	л				0.1729	96.82	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		199.08	677.58
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	189.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		21.53	272.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.234	21.53	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		72.36	161.23
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Уайт-спирит	л				0.045	3.51	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	16.38	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		65.80	179.70
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.584	61.32	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		290.40	1021.52
	Брусok 40*50*2000	шт				3	270.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				20	20.40	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	114.32		880.42	994.74
	Доска строг.30*165*4000	шт				2	880.00	
	Саморез	шт				20	0.42	
	Установка металлических ограждений	1 п.м.	10.000	23.100	3110.88		6043.97	9154.85
	Ограждение метал. 2м	шт				5	5784.10	
	Цемент	кг				37.5	259.87	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		53.500	15.880	2232.80		176.25	2409.05
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	50.000	14.400	2024.64			2024.64
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		175.68	235.15
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		445.48	813.85
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		393.21	604.11
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	393.21	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		110.316	150.004	23314.07		21.35	23335.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		21.35	4481.14
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		20.00	2876.75
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		18.000	15.660	2342.89			2342.89
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	18.000	15.660	2342.89			2342.89
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		56.216	106.333	16511.38			16511.38
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.756	18.624	2954.11			2954.11
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.160	72.640	11522.16			11522.16
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Итого:		4372.07	270.202	95238.95	123.6124	11314.32	106553.27

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуреева
подпись

Гуреева Елена
Ф.И.О.

