

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: А квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2527.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2527.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	165026.47
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>409680.15</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	409396.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>393173.43</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	392890.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 12 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	50243.38
Аварийное обслуживание	3822.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	9974.46
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6768.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>81608.08</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90365.80
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>171973.88</b>
Дератизация, дезинсекция	525.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	85755.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3993.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1981.30

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20414.59
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23032.75
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>95880.78</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40968.01</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>444525.58</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	558199.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	113674.32
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

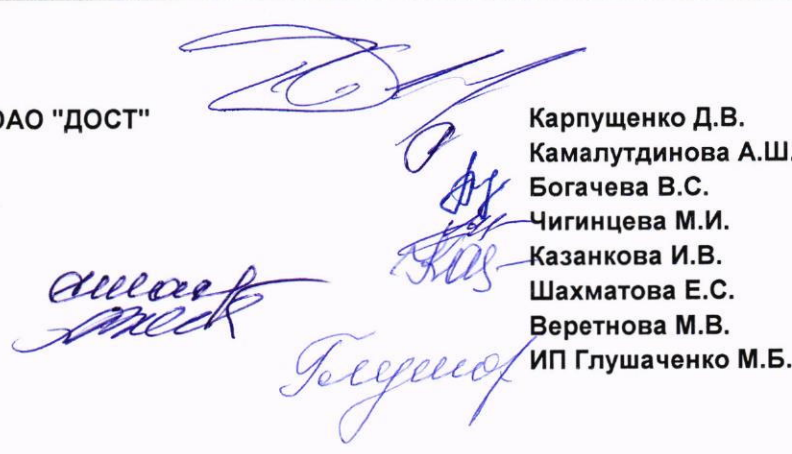
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, corresponding to the names listed on the right.

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 12</b>		<b>4838.791</b>	<b>275.433</b>	<b>119889.41</b>	<b>160.7019</b>	<b>20719.77</b>	<b>140609.18</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>79528.00</b>		<b>10837.80</b>	<b>90365.80</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10837.80	10837.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79528.00			79528.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4756.622</b>	<b>147.742</b>	<b>20221.27</b>		<b>9350.40</b>	<b>29571.67</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.782</b>	<b>17.278</b>	<b>2599.20</b>			<b>2599.20</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.386	6.204	984.02			984.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.218	5.004	703.56			703.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.308	2.850	400.74			400.74
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>570.000</b>	<b>5.700</b>	<b>801.42</b>			<b>801.42</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	570.000	5.700	801.42			801.42
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>84.720</b>	<b>15.765</b>	<b>2209.10</b>		<b>695.32</b>	<b>2904.42</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	54.320	8.691	1180.79		240.92	1421.71
	Шпаклевка	кг				12.5479	240.92	
	Окраска масляными составами: плитусов	м2	3.000	1.320	187.94		55.67	243.61
	Олифа	кг				0.096	5.38	
	Шпаклевка	кг				0.372	7.14	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.411	43.15	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	27.400	5.754	840.37		398.73	1239.10
	Олифа	кг				0.548	30.69	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.0004	368.04	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.608</b>	<b>647.88</b>			<b>647.88</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4068.000</b>	<b>101.568</b>	<b>13568.99</b>		<b>8052.51</b>	<b>21621.50</b>
	Выкашивание газонов	м2	4034.000	40.340	5236.54		170.64	5407.18
	Леска 3,0	м				20.17	170.64	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		975.00	987.86
	Песок раств.	т				1.3	975.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		40.18	220.26
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	35.70	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		199.08	677.58
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	189.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		21.53	272.36
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.234	21.53	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		68.85	157.72
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	16.38	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		20.09	110.13
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	17.85	
	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	276.55		60.83	337.38
	Олифа	кг				0.13	7.28	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	53.55	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		346.50	3760.27
	Цемент	кг				50	346.50	
	Установка металлических ограждений	1 п.м.	10.000	23.100	3110.88		6043.97	9154.85
	Ограждение метал. 2м	шт				5	5784.10	
	Цемент	кг				37.5	259.87	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		0.120	0.208	31.43		54.33	85.76
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	0.120	0.208	31.43		54.33	85.76
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.1236	46.96	
	Штапик оконный	м				0.7344	7.34	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	2.615	363.25		548.24	911.49
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		279.06	379.39
	Саморез	шт				2	224.56	
	Черенок	шт				1	54.50	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		82.169	127.691	20140.14		531.57	20671.71
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		36.100	28.011	4459.79		498.09	4957.88
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		496.74	3353.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		15.400	13.398	2004.47			2004.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	15.400	13.398	2004.47			2004.47
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		30.669	86.282	13675.87		33.48	13709.35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.505	18.257	2895.97			2895.97

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.864	67.456	10699.87			10699.87
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		33.48	51.76
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Итого:		4838.79	275.433	119889.42	160.7019	20719.77	140609.19

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Гурман*  
подпись

*Гурманенко*  
Ф.И.О.

