

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2078.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2078.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	430130.01
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	320043.60
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	319760.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	306419.88
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	306136.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	28414.75
Аварийное обслуживание	3143.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	7292.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5566.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	63216.84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	33957.58
Всего затрат по разделам № 1,2:	97174.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30066.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3416.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1695.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4581.13

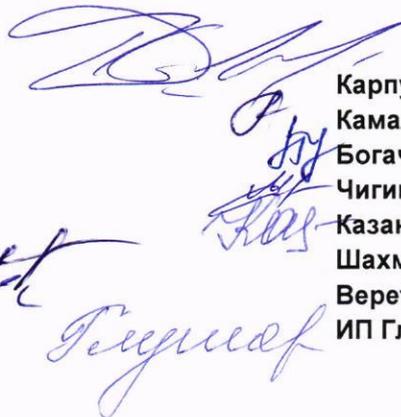
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Услуги охраны теплового узла	5000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	78857.41
Управленческое вознаграждение	32004.36
ВСЕГО РАСХОДОВ	271222.21

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-123710.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	394932.34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 11		2347.288	174.157	57634.45	37.8765	4737.88	62372.33
	Благоустройство				31240.00		2717.58	33957.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2717.58	2717.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31240.00			31240.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2271.554	59.231	8261.14		1502.21	9763.35
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.554	17.232	2591.24			2591.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.390	6.214	985.66			985.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.508	0.568	90.25			90.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.968	6.170	867.53			867.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.408	1.720	241.72			241.72
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		490.000	4.900	688.94			688.94
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	490.000	4.900	688.94			688.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1750.000	28.381	3755.21		720.10	4475.31
	Выкашивание газонов	м2	1724.000	17.240	2237.92			2237.92
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		21.53	272.36
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.234	21.53	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		50.23	119.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		65.80	179.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.584	61.32	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	334.44		58.24	392.68
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.48	50.40	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	10.000	3.550	505.45		465.50	970.95
	Олифа	кг				1	56.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.9	409.50	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	577.87		782.11	1359.98
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		512.93	827.87
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		75.734	114.926	18133.31		518.09	18651.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		518.09	4977.88
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		516.74	3373.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				8	40.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		14.410	12.537	1875.62			1875.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.410	12.537	1875.62			1875.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		25.224	74.378	11797.90			11797.90
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.440	15.242	2417.75			2417.75
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.784	59.136	9380.15			9380.15
	Итого:		2347.29	174.157	57634.45	37.8765	4737.88	62372.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуреева

(подпись)

Гуреева Елена

(Ф.И.О.)

