

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3650.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3650.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	106
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	665422.88
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	391155.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	390872.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	393387.79
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	393104.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51586.32
Аварийное обслуживание	5519.40
Материалы для сварочных работ	1134.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	12024.16
Прочистка канализационных выпусков в МКД	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9456.00
Устранение засора на сетях канализации	4600.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	103019.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80873.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	183893.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	79241.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5969.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2961.08

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28001.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	31385.85
Транспортные услуги	2600.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	138456.28
Управленческое вознаграждение	39115.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	511623.84

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-272035.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	783658.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "З"
 Инженер ООО "ЖЭО № "З"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 10		3271.562	317.414	125869.07	87.9697	6590.38	132459.45
	Благоустройство				78312.00		2561.13	80873.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2561.13	2561.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78312.00			78312.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3130.662	107.159	15062.57		2236.73	17299.30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.882	28.582	4320.26			4320.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.340	8.684	1377.46			1377.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.888	0.994	157.76			157.76
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.442	10.018	1408.45			1408.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.682	1.826	256.74			256.74
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		0.780	1.209	169.98		353.14	523.12
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.780	1.209	169.98		353.14	523.12
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0039	0.18	
	Стекло 4мм	м2				0.8034	305.22	
	Штапик оконный	м				4.7736	47.74	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		850.000	8.500	1195.10			1195.10
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	850.000	8.500	1195.10			1195.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2170.000	38.426	5097.08		1347.53	6444.61
	Выкашивание газонов	м2	2136.000	21.360	2772.74			2772.74
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	5.000	5.400	752.81			752.81
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		40.18	220.26
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	35.70	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		132.72	451.72
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		21.53	272.36
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.234	21.53	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.500	0.890	128.37		116.63	245.00
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.135	10.54	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		645.00	857.24
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез	шт				4	2.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.000	2.480	353.10		373.71	726.81
	Гвозди 60*2,5	кг				0.2	8.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2	365.36	
	Установка табличек	1 сверлен ие	8.000	0.504	70.86		6.00	76.86
	Саморез 3,5*35	шт				8	6.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		63.000	19.790	2782.47		1.80	2784.27
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.30	268.44
	Саморез 3,5*16	шт				10	1.30	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.740	525.84		534.26	1060.10
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		141.05	455.99
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		393.21	604.11

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	393.21	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		140.900	210.255	32494.50		1792.52	34287.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		500.49	4960.28
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		499.14	3355.89
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.030	20.036	2997.60			2997.60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.030	20.036	2997.60			2997.60
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		81.770	162.208	25037.10		1292.03	26329.13
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		473.00	1038.64
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Труба 25	т				0.0007	38.43	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.206	26.581	4216.25			4216.25
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.564	98.256	15585.37			15585.37
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	20.000	24.800	3339.82			3339.82
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.391	617.52			617.52
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		368.09	555.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		88.00	163.28
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	11.000	1.430	201.06		185.64	386.70
	Контрогайка ф15	шт				5	43.00	
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.56	
	Муфта ду 15	шт				4	56.00	
	Унипак	кг				0.04	46.08	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		177.30	351.78
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Итого:		3271.56	317.414	125869.07	87.9697	6590.38	132459.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Белкина
подпись

Глушаченко Н.Б.
Ф.И.О.

