

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2100.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2100.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	84
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	356476.92
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	373467.35
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	373184.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	382908.46
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	382625.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36927.88
Аварийное обслуживание	3175.92
Материалы для сварочных работ	407.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	7338.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5580.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	64229.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76634.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	140864.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40285.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3674.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1822.79

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31896.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	79668.99
Управленческое вознаграждение	37346.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	353984.84

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	26431.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	327553.30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.






Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 9		1466.572	199.500	103558.90	56.0623	10003.76	113562.66
	Благоустройство				73584.00		3050.78	76634.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3050.78	3050.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73584.00			73584.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1387.716	79.742	11072.70		6594.61	17667.31
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.526	14.992	2253.50			2253.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	380.69			380.69
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.502	0.562	89.18			89.18
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.300	5.132	721.47			721.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.554	1.776	249.71			249.71
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.620	406.26		2365.50	2771.76
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2365.50	2632.20
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2365.50	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.900	3.121	428.82		396.70	825.52
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	95.31		33.01	128.32
	Гвозди 3*70	кг				0.114	4.66	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.07	28.35	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		77.46	400.84
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Саморез	шт				6	14.46	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.000	4.800	674.88			674.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		865.890	39.359	5248.80		2509.02	7757.82
	Выкашивание газонов	м2	828.000	8.280	1074.83			1074.83
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	6.000	6.480	903.38			903.38
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		165.90	564.65
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5	157.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		21.53	272.36
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.234	21.53	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		72.36	161.23
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Уайт-спирит	л				0.045	3.51	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	16.38	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		88.54	757.42
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.18	14.06	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.624	65.52	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.890	2.091	297.70		274.18	571.88
	Олифа	кг				0.589	32.98	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.2971	241.20	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		85.68	479.29
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	75.60	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	3.000	3.720	529.65		1740.00	2269.65
	Доска строг.40*170*4000	шт				3	1740.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		2.03	400.78
	Шуруп 30*3	кг				0.05	2.03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		0.400	4.632	623.79		121.62	745.41
	Заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородкирп(разб клад,расчистка.заделка кирпичом)	м	0.400	4.632	623.79		121.62	745.41
	Известь	кг				1.176	22.01	
	Кирпич	шт				4	87.28	
	Цемент	кг				1.712	12.33	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.610	788.77		1201.77	1990.54
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		512.93	827.87
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		636.57	952.92
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	610.12	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		78.856	119.758	18902.20		358.37	19260.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		28.09	4487.88
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		14.730	12.815	1917.27			1917.27
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.730	12.815	1917.27			1917.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.026	78.932	12525.14		330.28	12855.42
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.650	15.549	2466.38			2466.38
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.076	60.304	9565.42			9565.42
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	431.59		330.28	761.87
	Резьба Д32	шт				2	40.12	
	Труба ду 32	т				0.0062	290.16	
	Итого:		1466.57	199.500	103558.90	56.0623	10003.76	113562.66

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гусева
подпись

Гусева М.Б
Ф.И.О.

