

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2096.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2096.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	66
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	250637.30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	227636.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	227353.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	228357.10
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	228073.90
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26090.10
Аварийное обслуживание	3170.16
Материалы для сварочных работ	757.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	9416.37
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5586.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	55819.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	47617.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	103437.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-15646.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3695.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1833.27

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-4679.94
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Транспортные услуги	550.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	15646.64
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	4679.94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	79524.46
Управленческое вознаграждение	22763.67
ВСЕГО РАСХОДОВ	230230.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-22280.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	252511.07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № "3"
Инженер ООО "ЖЭО № "3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 7		1698.212	164.314	70198.20	25.0934	3509.66	73707.86
	Благоустройство				45036.00		2581.76	47617.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2581.76	2581.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45036.00			45036.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1620.136	44.461	6242.92		894.05	7136.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.736	15.148	2279.52			2279.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.972	5.128	813.28			813.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.550	0.616	97.71			97.71
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.220	5.006	703.98			703.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.714	1.838	258.48			258.48
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.000	4.800	674.88			674.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1104.400	16.835	2214.38		405.74	2620.12
	Выкашивание газонов	м2	1088.400	10.884	1412.85		76.52	1489.37
	Леска 3,0	м				5.442	46.04	
	Масло SHTIL	л				0.0544	30.48	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		21.53	272.36
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.234	21.53	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		50.23	119.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	6.000	2.130	273.98		245.70	519.68
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.34	245.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.000	0.450	57.88		42.83	100.71
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	5.000	0.450	57.88		42.83	100.71
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.5	42.83	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		445.48	813.85
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		393.21	604.11
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	393.21	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		78.076	119.853	18919.28		33.85	18953.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.711	5054.27		28.09	5082.36
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		14.500	12.615	1887.33			1887.33
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.500	12.615	1887.33			1887.33
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26.476	75.527	11977.68		5.76	11983.44
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.436	15.237	2416.83			2416.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.040	60.160	9542.58			9542.58
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		5.76	24.04
	Унипак	кг				0.005	5.76	
Итого:			1698.21	164.314	70198.21	25.0934	3509.66	73707.87

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушакова
подпись

Глушакова М.Б.
Ф.И.О.

