

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3589.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3589.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	451162.42
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	681484.06
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	591903.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	89580.67
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	652519.45
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	567286.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	85233.07
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	116488.80
Аварийное обслуживание	5427.12
Изготовление и установка металлических поручней	6576.83
Материалы для сварочных работ	1301.93
Обслуживание и содержание электрооборудования	87292.09
Прочистка канализационных выпусков в МКД	18960.00
Текущий ремонт лестничных клеток	253484.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9542.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	509873.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98784.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	608657.16
Дератизация, дезинсекция	345.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	61024.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5397.32








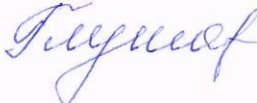
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2677.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11743.91
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	30955.85
Транспортные услуги	2100.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	156533.62
Управленческое вознаграждение	68148.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	947583.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1103681.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	156098.51
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "А квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 6		3047.685	371.856	204363.23	240.2124	31300.70	235663.93
	Благоустройство				96084.00		2700.13	98784.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2700.13	2700.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96084.00			96084.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				52395.00		6395.00	58790.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6395.00	6395.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20391.00			20391.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2635.00			2635.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29369.00			29369.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2928.517	175.515	25300.20		21721.39	47021.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.476	26.588	4040.95			4040.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.148	8.006	1125.53			1125.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.548	1.774	249.40			249.40
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		17.000	10.930	1694.81		9679.62	11374.43
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	4.050	627.99			627.99
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		9679.62	10746.43
	Почтовый ящик 4х секций	шт				6	6969.42	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2694.20	
	Саморез	шт				32	16.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.928	5.092	745.16		2220.06	2965.22
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.49	211.22
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.818	2.818	396.20		635.84	1032.04
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0091	0.41	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Стекло 4мм	м2				1.8725	524.16	
	Штапик оконный	м				11.1262	111.27	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.110	0.242	33.98		52.06	86.04
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1133	43.04	
	Штапик оконный	м				0.8976	8.98	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1426.67	1635.92
	Доводчик двери	шт				1	1426.67	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		880.000	8.800	1237.28			1237.28
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	880.000	8.800	1237.28			1237.28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		147.320	38.595	5527.36		1652.93	7180.29
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	82.860	13.258	1801.18		367.50	2168.68
	Шпаклевка	кг				19.1407	367.50	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8.500	1.870	269.58		173.50	443.08
	Олифа	кг				0.85	47.60	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.3685	125.90	
	Окраска масляным составами: плинтусов	м2	5.080	2.235	318.25		93.57	411.82
	Олифа	кг				0.1626	9.10	
	Шпаклевка	кг				0.6299	12.09	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.696	72.38	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	41.100	8.631	1260.56		598.09	1858.65
	Олифа	кг				0.822	46.03	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6.0006	552.06	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	5.780	2.081	303.90		67.78	371.68
	Олифа	кг				0.052	2.91	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7052	64.87	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	4.000	10.520	1573.90		352.49	1926.39
	Известь	кг				12.32	230.63	
	Цемент	кг				17.92	121.86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		57.000	13.182	1823.67		1693.56	3517.23
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:сложных за 2р с земли и лесов	м2	33.000	6.270	851.84		1693.56	2545.40
	Краска фасадная белая	кг				16.5	1693.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1731.460	24.125	3171.24		1231.27	4402.51
	Выкашивание газонов	м2	1717.460	17.174	2229.43		72.65	2302.08
	Леска 3,0	м				8.5873	72.65	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		975.00	987.86
	Песок раств.	т				1.3	975.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		33.18	112.93
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	31.50	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		66.92	238.00
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		21.53	272.36
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.234	21.53	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		50.23	119.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		46.000	12.580	1763.36		43.33	1806.69
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	5.000	0.450	57.88		42.83	100.71
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.5	42.83	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		4.333	9.368	1317.13		2207.46	3524.59
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	4.333	9.368	1317.13		2207.46	3524.59
	Полоса перильного ограждения	шт				26	2207.46	
	Ремонт и изготовление инвентаря		23.000	26.255	3979.24		2993.16	6972.40
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		303.36	512.85
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Черенок	шт				1	60.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикальной проекции	15.000	19.215	2943.16		2405.32	5348.48
	Брусok 40*70*2000	шт				2	20.00	
	Гвозди 90мм	кг				1.65	65.32	
	Доска строг.40*170*4000	шт				4	2320.00	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	5.000	3.680	563.66		15.30	578.96
	Гвозди 3*80	кг				0.22	9.00	
	Саморез	шт				30	6.30	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		119.168	196.341	30584.03		484.18	31068.21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.711	5054.27		28.09	5082.36
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.440	20.393	3050.97			3050.97
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.440	20.393	3050.97			3050.97
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		58.628	144.237	22478.79		456.09	22934.88
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.420	26.893	4265.80			4265.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центр. отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.708	98.832	15676.74			15676.74
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	13.000	16.120	2170.88			2170.88
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.500	0.732	102.92			102.92
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		368.09	555.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		88.00	163.28
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Итого:		3047.68	371.856	204363.23	240.2124	31300.70	235663.93

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гушацко
подпись

Гушацко
Ф.И.О.

