

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2104.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2104.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	68
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	330014.80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	203192.01
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	191352.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11839.06
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	247443.56
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	206617.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	40825.97
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31117.74
Аварийное обслуживание	3182.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	7392.19
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5487.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57979.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	48997.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	106976.97
Валка деревьев	1334.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-46867.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3581.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1776.73

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-99746.24
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17996.20
Транспортные услуги	3750.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	46867.52
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	99746.24
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	79828.39
Управленческое вознаграждение	20319.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	235563.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-82571.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	318134.94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 5		2272.556	181.781	73926.35	31.5187	6189.15	80115.50
	Благоустройство				46416.00		2581.76	48997.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2581.76	2581.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46416.00			46416.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2197.801	68.447	9637.82		3579.30	13217.12
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.636	14.606	2198.98			2198.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.884	4.898	776.98			776.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.548	0.614	97.36			97.36
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.290	5.116	719.31			719.31
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.634	1.418	199.26			199.26
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.000	4.800	674.88			674.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		5.450	7.957	1162.12		2662.30	3824.42
	Ремонт бетонной отмостки	м2	5.450	7.957	1162.12		2662.30	3824.42
	Бетон М-200	м3				0.545	2438.87	
	Гвозди 1,8*32	кг				1.09	49.03	
	Щебень	т				0.2725	174.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1.000	0.800	112.48		28.42	140.90
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1.000	0.800	112.48		28.42	140.90
	Цемент	кг				4.18	28.42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1644.000	18.616	2436.69		184.18	2620.87
	Выкашивание газонов	м2	1636.000	16.360	2123.69		115.01	2238.70
	Леска 3,0	м				8.18	69.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло SHTIL	л				0.0818	45.81	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.200	1.560	200.66		17.22	217.88
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1872	17.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	0.384	55.30		40.19	95.49
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		36.715	13.690	1930.97		15.56	1946.53
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5.000	3.450	491.21		2.27	493.48
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.715	1.600	224.97		13.29	238.26
	Гвозди шиферные	кг				0.2229	13.29	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.370	473.82		688.84	1162.66
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		636.57	952.92
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	610.12	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		74.755	113.334	17872.52		28.09	17900.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		28.09	4408.57
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		13.240	11.519	1723.33			1723.33
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.240	11.519	1723.33			1723.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		26.415	74.304	11768.71			11768.71
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.679	15.591	2473.09			2473.09
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.436	57.744	9159.35			9159.35
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
		Итого:	2272.56	181.781	73926.35	31.5187	6189.15	80115.50

Объемы выполненных работ подтверждаю:




подпись _____ Ф.И.О. _____