

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

| | |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2104.5 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | <i>2104.50</i> |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | <i>0.00</i> |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год) | 68 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 330014.80 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 203192.01 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 191352.95 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 11839.06 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 247443.56 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 206617.59 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 40825.97 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | А квартал - 5 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 31117.74 |
| Аварийное обслуживание | 3182.28 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 7392.19 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5487.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 57979.21 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 48997.76 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 106976.97 |
| Валка деревьев | 1334.52 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -46867.52 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 3581.69 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1776.73 |







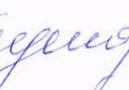
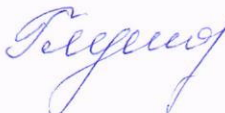
| | |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -99746.24 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 17996.20 |
| Транспортные услуги | 3750.00 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019 | 46867.52 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019 | 99746.24 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 79828.39 |
| Управленческое вознаграждение | 20319.20 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 235563.70 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -82571.24 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 318134.94 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19



По Строению "А квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | А квартал - 5 | | 2272.556 | 181.781 | 73926.35 | 31.5187 | 6189.15 | 80115.50 |
| | Благоустройство | | | | 46416.00 | | 2581.76 | 48997.76 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2581.76 | 2581.76 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 46416.00 | | | 46416.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2197.801 | 68.447 | 9637.82 | | 3579.30 | 13217.12 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 10.636 | 14.606 | 2198.98 | | | 2198.98 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.280 | 2.560 | 406.07 | | | 406.07 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.884 | 4.898 | 776.98 | | | 776.98 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.548 | 0.614 | 97.36 | | | 97.36 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.290 | 5.116 | 719.31 | | | 719.31 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.634 | 1.418 | 199.26 | | | 199.26 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 480.000 | 4.800 | 674.88 | | | 674.88 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 480.000 | 4.800 | 674.88 | | | 674.88 |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 5.450 | 7.957 | 1162.12 | | 2662.30 | 3824.42 |
| | Ремонт бетонной отмостки | м2 | 5.450 | 7.957 | 1162.12 | | 2662.30 | 3824.42 |
| | Бетон М-200 | м3 | | | | 0.545 | 2438.87 | |
| | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 1.09 | 49.03 | |
| | Щебень | т | | | | 0.2725 | 174.40 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования | | 1.000 | 0.800 | 112.48 | | 28.42 | 140.90 |
| | Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2 | мест | 1.000 | 0.800 | 112.48 | | 28.42 | 140.90 |
| | Цемент | кг | | | | 4.18 | 28.42 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 16.000 | 4.608 | 647.88 | | | 647.88 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 16.000 | 4.608 | 647.88 | | | 647.88 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 1644.000 | 18.616 | 2436.69 | | 184.18 | 2620.87 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 1636.000 | 16.360 | 2123.69 | | 115.01 | 2238.70 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 8.18 | 69.20 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.0818 | 45.81 | |
| | Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см | 1 буква, цифра | 4.000 | 0.312 | 57.03 | | 11.76 | 68.79 |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.12 | 11.76 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 1.200 | 1.560 | 200.66 | | 17.22 | 217.88 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.1872 | 17.22 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 2.800 | 0.384 | 55.30 | | 40.19 | 95.49 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.4368 | 40.19 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 36.715 | 13.690 | 1930.97 | | 15.56 | 1946.53 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 30.000 | 8.640 | 1214.78 | | | 1214.78 |
| | Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей | м | 5.000 | 3.450 | 491.21 | | 2.27 | 493.48 |
| | Проволока вязальная | кг | | | | 0.05 | 2.27 | |
| | Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера) | м2 | 1.715 | 1.600 | 224.97 | | 13.29 | 238.26 |
| | Гвозди шиферные | кг | | | | 0.2229 | 13.29 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 4.000 | 3.370 | 473.82 | | 688.84 | 1162.66 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 52.27 | 209.74 |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0.91 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 51.36 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 3.000 | 2.250 | 316.35 | | 636.57 | 952.92 |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.9 | 610.12 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 26.45 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 74.755 | 113.334 | 17872.52 | | 28.09 | 17900.61 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 35.100 | 27.511 | 4380.48 | | 28.09 | 4408.57 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | 1.35 | 97.51 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 1.35 | |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 26.74 | 2883.49 |
| | Болт | шт | | | | 2 | 4.50 | |
| | Гайка | шт | | | | 2 | 2.24 | |
| | Прокладки радиаторные (шайба рез) | шт | | | | 4 | 20.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 13.240 | 11.519 | 1723.33 | | | 1723.33 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 13.240 | 11.519 | 1723.33 | | | 1723.33 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 26.415 | 74.304 | 11768.71 | | | 11768.71 |
| | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм | мест | 1.000 | 0.530 | 74.52 | | | 74.52 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 10.679 | 15.591 | 2473.09 | | | 2473.09 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 14.436 | 57.744 | 9159.35 | | | 9159.35 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.300 | 0.439 | 61.75 | | | 61.75 |
| | | Итого: | 2272.56 | 181.781 | 73926.35 | 31.5187 | 6189.15 | 80115.50 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись _____ Ф.И.О.