

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3603.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3513.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	90.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	105
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	32799.20
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	641313.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	641030.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	595074.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	594791.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	98161.38
Аварийное обслуживание	5448.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	16787.72
Прочистка канализационных выпусков в МКД	9480.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9692.00
Установка металлических (прочих) дверей	31745.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	182114.70
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104643.61
Всего затрат по разделам № 1,2:	286758.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8991.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5940.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2946.93

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20545.92
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29235.85
Транспортные услуги	4950.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	160800.90
Управленческое вознаграждение	64131.37
ВСЕГО РАСХОДОВ	584301.89

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	627873.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	43571.79
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом







Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 4		2958.819	300.470	207222.29	110.6856	19702.70	226924.99
	Благоустройство				101564.00		3079.61	104643.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3079.61	3079.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101564.00			101564.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				60100.00		6765.00	66865.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6765.00	6765.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			24120.00			24120.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3254.00			3254.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			32726.00			32726.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2852.106	118.624	16910.80		9796.52	26707.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.370	26.624	4049.52			4049.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.446	8.960	1421.17			1421.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.070	7.884	1108.46			1108.46
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.444	1.734	243.69			243.69
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		4731.00	5543.51
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4731.00	5264.41
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4731.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	1.656	262.12		1672.19	1934.31
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1620.00	1829.25
	Доводчик двери	шт				1	1620.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		980.000	9.800	1377.88			1377.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	980.000	9.800	1377.88			1377.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		27.000	11.022	1540.21		111.08	1651.29
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц	м2	1.000	0.510	69.29		0.42	69.71
	Цемент	кг				0.0612	0.42	
	Разборка цементной стяжки балконных плит,плит козырьков над балконами и подъездами	м2	1.000	1.280	164.65		27.72	192.37
	Цемент	кг				4	27.72	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1.000	2.320	334.45		82.94	417.39
	Цемент	кг				4.488	30.52	
	Штукатурка гипсовая	кг				3.08	52.42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1711.000	22.146	2930.03		1376.37	4306.40
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		71.91	2278.68
	Леска 3,0	м				8.5	71.91	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.200	1.560	200.66		17.22	217.88
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1872	17.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	0.384	55.30		40.19	95.49
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.19	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		584.09	641.25
	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.000	2.480	353.10		651.20	1004.30
	Брусok 40*40*4000	шт				1	50.80	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				20	20.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		102.110	34.831	4910.99		358.87	5269.86
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	6.860	0.137	19.53		152.80	172.33
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.7836	152.80	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	7.500	9.375	1334.81		3.78	1338.59
	Саморез	шт				18	3.78	
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	3.000	0.270	34.73		25.70	60.43
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.3	25.70	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.91	223.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		175.68	235.15
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.350	2.919	410.37		714.00	1124.37
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.350	2.919	410.37		714.00	1124.37
	Полоса перильного ограждения	шт				8	714.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		0.276	0.276	39.30		50.90	90.20
	Обшивка каркасных перегородок:плитами древесностружечными 16 мм	м2	0.276	0.276	39.30		50.90	90.20
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0116	0.48	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.276	50.42	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	577.87		782.11	1359.98
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		512.93	827.87
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		106.713	181.846	28647.49		61.57	28709.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		28.09	4408.57
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		25.960	22.585	3378.97			3378.97

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.960	22.585	3378.97			3378.97
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		45.653	131.750	20888.04		33.48	20921.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.201	26.573	4215.09			4215.09
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.152	104.608	16592.92			16592.92
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		33.48	51.76
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
Итого:			2958.82	300.470	207222.29	110.6856	19702.70	226924.99

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гурман
подпись

Гурман
Ф.И.О.

