

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3564.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3564.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	126
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	131049.40
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	634999.63
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	634716.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	584004.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	583721.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50948.53
Аварийное обслуживание	5390.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	12934.45
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Текущий ремонт лестничных клеток	65970.17
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9555.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	161918.19
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	111039.51
Всего затрат по разделам № 1,2:	272957.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-47309.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5908.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2931.15

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31499.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32245.85
Транспортные услуги	2200.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	47309.36
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	135209.36
Управленческое вознаграждение	63499.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	546451.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	715054.14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	168603.02
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 3		2035.007	287.298	151403.60	61.1148	10584.44	161988.04
	Благоустройство				107804.00		3235.51	111039.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3235.51	3235.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			107804.00			107804.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1924.630	101.974	14550.22		3686.63	18236.85
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.780	28.528	4313.93			4313.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1391.48			1391.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.700	8.864	1246.19			1246.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.296	2.846	400.06			400.06
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.000	1.720	266.70		2265.00	2531.70
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2265.00	2531.70
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2261.00	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.350	6.105	816.71		36.60	853.31
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		36.60	198.29
	Дюбель-гвоздь	шт				6	5.10	
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	9.350	4.955	655.02			655.02
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		850.000	8.500	1195.10			1195.10
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	850.000	8.500	1195.10			1195.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		903.000	11.606	1530.66		509.67	2040.33
	Выкашивание газонов	м2	894.000	8.940	1160.50			1160.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.200	1.560	200.66		17.22	217.88
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1872	17.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	0.384	55.30		40.19	95.49
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.19	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		440.50	497.66
	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
	Саморез	шт				10	0.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		109.500	34.821	4905.04		221.50	5126.54
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	7.500	5.175	736.82		3.40	740.22
	Проволока вязальная	кг				0.075	3.40	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		218.10	337.05
	Отметы водосточные	шт				2	217.00	
	Саморез	шт				2	0.42	
	Саморез 3,5*41	шт				2	0.68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	0.440	61.86		42.48	104.34
	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	1.000	0.440	61.86		42.48	104.34
	Брусok 40*40*2000	шт				0.5	41.00	
	Гвозди 4*100	кг				0.023	1.48	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.342	488.39		611.38	1099.77
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	2.000	1.472	225.47		342.20	567.67
	Брусok 40*40*2000	шт				4	328.00	
	Гвозди 4*100	кг				0.22	14.20	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		110.377	185.324	29049.38		3662.30	32711.68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		28.09	4408.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.440	20.393	3050.97			3050.97
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	100 м3 здания	23.440	20.393	3050.97			3050.97
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		51.837	137.420	21617.93		3634.21	25252.14
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		427.77	993.41
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Труба 20	т				0.0008	44.07	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.949	26.205	4156.72			4156.72
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.788	99.152	15727.49			15727.49
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	1.500	0.285	42.64		3206.44	3249.08
	Регистры отопления	шт				1	3206.44	
	Итого:		2035.01	287.298	151403.61	61.1148	10584.44	161988.05

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуреев
подпись

Гуреевский М. Б.
Ф.И.О.

