

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3561.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3561.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	111
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	389852.16
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	576980.69
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	576697.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	588616.84
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	588333.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55045.39
Аварийное обслуживание	5386.08
Материалы для сварочных работ	544.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	12734.85
Прочистка канализационных выпусков в МКД	12640.00
Текущий ремонт лестничных клеток	248459.83
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	355135.93
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	102666.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	457802.69
Валка деревьев	2668.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	125937.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5335.29

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2646.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33140.47
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32245.85
Транспортные услуги	3200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	135110.83
Управленческое вознаграждение	57698.07
ВСЕГО РАСХОДОВ	855785.75

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	978469.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	122683.25
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


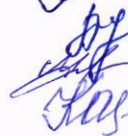

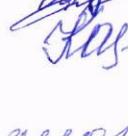
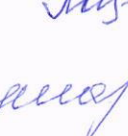

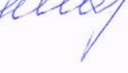

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "А квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 2		2630.593	300.243	144989.75	101.9457	12722.40	157712.15
	Благоустройство				99456.00		3210.76	102666.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3210.76	3210.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99456.00			99456.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2511.400	107.379	15398.50		8700.64	24099.14
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.248	26.222	3989.26			3989.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.364	8.746	1387.35			1387.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.260	6.624	931.36			931.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.224	2.818	396.13			396.13
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		3513.63	4123.02
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3513.63	3913.68
	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3484.71	
	Саморез	шт				12	28.92	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	3.146	469.38		2328.72	2798.10
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		682.23	702.49
	Замок навесной	шт				2	682.23	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		53.30	106.17
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1.000	1.330	187.00		166.52	353.52
	Дюбель-гвоздь	шт				6	4.02	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	162.50	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1426.67	1635.92
	Доводчик двери	шт				1	1426.67	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		980.000	9.800	1377.88			1377.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	980.000	9.800	1377.88			1377.88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		1.000	1.430	206.15		60.83	266.98
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1.000	1.430	206.15		60.83	266.98
	Цемент	кг				8.9452	60.83	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1390.000	17.241	2258.41		203.24	2461.65
	Выкашивание газонов	м2	1380.000	13.800	1791.38		58.37	1849.75
	Леска 3,0	м				6.9	58.37	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		62.79	313.62
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6825	62.79	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		50.23	119.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		20.09	110.13
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	17.85	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		72.320	22.614	3185.45		297.14	3482.59
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		152.26	419.40
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Угольник 15	шт				8	152.00	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётв слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	0.320	0.554	83.81		144.88	228.69
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0016	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.3296	125.22	
	Штапик оконный	м				1.9584	19.58	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		3.332	7.204	1012.85		1690.80	2703.65
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	3.332	7.204	1012.85		1690.80	2703.65
	Полоса перильного ограждения	шт				20	1690.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		10.500	8.880	1317.91		606.28	1924.19
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		303.36	512.85
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	7.500	5.520	845.50		33.74	879.24
	Гвозди 3*80	кг				0.825	33.74	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		119.193	192.864	30135.25		811.00	30946.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		28.09	4408.57
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		25.395	22.094	3305.42			3305.42
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.395	22.094	3305.42			3305.42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		58.698	143.259	22449.35		782.91	23232.26
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.598	25.693	4075.44			4075.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.900	103.600	16433.03			16433.03
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01