

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3561.9</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3561.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	111
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	389852.16
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>576980.69</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	576697.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>588616.84</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	588333.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	55045.39
Аварийное обслуживание	5386.08
Материалы для сварочных работ	544.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	12734.85
Прочистка канализационных выпусков в МКД	12640.00
Текущий ремонт лестничных клеток	248459.83
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>355135.93</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	102666.76
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>457802.69</b>
Валка деревьев	2668.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	125937.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5335.29

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2646.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33140.47
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32245.85
Транспортные услуги	3200.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>135110.83</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>57698.07</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>855785.75</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	978469.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	122683.25
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

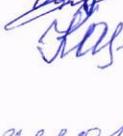
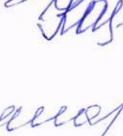
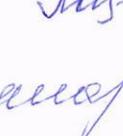
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 2		2630.593	300.243	144989.75	101.9457	12722.40	157712.15
	<b>Благоустройство</b>				<b>99456.00</b>		<b>3210.76</b>	<b>102666.76</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3210.76	3210.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99456.00			99456.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2511.400</b>	<b>107.379</b>	<b>15398.50</b>		<b>8700.64</b>	<b>24099.14</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.248</b>	<b>26.222</b>	<b>3989.26</b>			<b>3989.26</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.364	8.746	1387.35			1387.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.260	6.624	931.36			931.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.224	2.818	396.13			396.13
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>6.000</b>	<b>3.930</b>	<b>609.39</b>		<b>3513.63</b>	<b>4123.02</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3513.63	3913.68
	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3484.71	
	Саморез	шт				12	28.92	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.000</b>	<b>3.146</b>	<b>469.38</b>		<b>2328.72</b>	<b>2798.10</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		682.23	702.49
	Замок навесной	шт				2	682.23	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		53.30	106.17
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1.000	1.330	187.00		166.52	353.52
	Дюбель-гвоздь	шт				6	4.02	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	162.50	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1426.67	1635.92
	Доводчик двери	шт				1	1426.67	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>980.000</b>	<b>9.800</b>	<b>1377.88</b>			<b>1377.88</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	980.000	9.800	1377.88			1377.88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		1.000	1.430	206.15		60.83	266.98
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1.000	1.430	206.15		60.83	266.98
	Цемент	кг				8.9452	60.83	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1390.000	17.241	2258.41		203.24	2461.65
	Выкашивание газонов	м2	1380.000	13.800	1791.38		58.37	1849.75
	Леска 3,0	м				6.9	58.37	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		62.79	313.62
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6825	62.79	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		50.23	119.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		20.09	110.13
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	17.85	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		72.320	22.614	3185.45		297.14	3482.59
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		152.26	419.40
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Угольник 15	шт				8	152.00	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётв слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	0.320	0.554	83.81		144.88	228.69
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0016	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.3296	125.22	
	Штапик оконный	м				1.9584	19.58	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		3.332	7.204	1012.85		1690.80	2703.65
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	3.332	7.204	1012.85		1690.80	2703.65
	Полоса перильного ограждения	шт				20	1690.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>10.500</b>	<b>8.880</b>	<b>1317.91</b>		<b>606.28</b>	<b>1924.19</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		303.36	512.85
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	7.500	5.520	845.50		33.74	879.24
	Гвозди 3*80	кг				0.825	33.74	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>119.193</b>	<b>192.864</b>	<b>30135.25</b>		<b>811.00</b>	<b>30946.25</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>28.09</b>	<b>4408.57</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>25.395</b>	<b>22.094</b>	<b>3305.42</b>			<b>3305.42</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.395	22.094	3305.42			3305.42
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>58.698</b>	<b>143.259</b>	<b>22449.35</b>		<b>782.91</b>	<b>23232.26</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.598	25.693	4075.44			4075.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центр. отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.900	103.600	16433.03			16433.03
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.63	674.80
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Олифа	кг				0.012	0.67	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		249.56	624.96
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
	Олифа	кг				0.0015	0.09	
	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0039	203.13	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		45.72	100.55
	Лен сантехнический	кг				0.04	26.96	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	<b>Итого:</b>		<b>2630.59</b>	<b>300.243</b>	<b>144989.75</b>	<b>101.9457</b>	<b>12722.40</b>	<b>157712.15</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Губерина*  
подпись

*Губина*  
Ф.И.О.

