

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3602.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3602.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	111
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	720915.51
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	402306.65
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	402023.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	405273.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	404990.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42999.17
Аварийное обслуживание	5447.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	12729.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9559.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89534.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84166.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	173701.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	149820.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5837.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2895.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38371.18

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32245.85
Транспортные услуги	2050.00
Услуги охраны теплового узла	5000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	136639.27
Управленческое вознаграждение	40230.66
ВСЕГО РАСХОДОВ	586791.89

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-315641.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	902433.71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом

Александр

Карпушенко Д.В.

А.Ш.

В.С.

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "А квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 1		2376.452	274.381	123219.97	37.7792	3945.89	127165.86
	Благоустройство				81524.00		2642.69	84166.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2642.69	2642.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			81524.00			81524.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2262.614	90.686	12840.28		802.71	13642.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.324	28.198	4267.56			4267.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.376	8.778	1392.30			1392.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.242	9.706	1364.72			1364.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.306	1.680	236.12			236.12
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.290	0.523	71.74		107.49	179.23
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.290	0.147	18.87		54.19	73.06
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2958	54.04	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		53.30	106.17
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		900.000	9.000	1265.40			1265.40
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	900.000	9.000	1265.40			1265.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1237.000	21.143	2761.40		426.04	3187.44
	Выкашивание газонов	м2	1216.000	12.160	1578.49		51.44	1629.93
	Леска 3,0	м				6.08	51.44	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		11.76	68.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	11.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		80.36	440.52
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	71.40	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		99.54	338.79
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	94.50	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		66.92	238.00
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	250.83		62.79	313.62
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6825	62.79	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		50.23	119.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Установка табличек	1 сверление	4.000	0.252	35.43		3.00	38.43
	Саморез 3,5*35	шт				4	3.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		80.000	23.040	3239.42			3239.42
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		269.18	532.10
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.838	183.695	28855.70		500.49	29356.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		500.49	4880.97
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		499.14	3355.89
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Термометр	шт				1	120.00	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		35.235	27.554	4071.96			4071.96
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.235	21.954	3284.60			3284.60
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		43.503	128.630	20403.26			20403.26
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.867	26.086	4137.73			4137.73
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.636	102.544	16265.53			16265.53
	Итого:		2376.45	274.381	123219.98	37.7792	3945.89	127165.87

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Березина
подпись

Березина
Ф.И.О.

