

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8850.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8850.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	379
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	955377.83
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	906212.69
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	843292.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	62919.86
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1086007.78
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1022964.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	63043.06
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	109967.24
Аварийное обслуживание	13382.88
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12900.00
Материалы для сварочных работ	688.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	36409.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17649.00
Установка металлических (прочих) дверей	26000.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	227796.42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	281708.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	509504.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	123456.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20037.50









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9940.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-158415.22
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	574.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33476.48
Транспортные услуги	562.50
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	158415.22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	335714.79
Управленческое вознаграждение	90621.27
ВСЕГО РАСХОДОВ	1123888.90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	130629.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	993258.95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "ЗЗМК-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 7		18018.100	698.754	379439.82	93.9359	12235.71	391675.53
	Благоустройство				276600.00		5108.29	281708.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			276600.00			276600.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		17619.094	311.325	43401.59		3291.95	46693.54
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		493.774	82.386	12594.09			12594.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	8.400	16.800	2664.82			2664.82
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.244	16.234	2575.10			2575.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.968	3.324	527.28			527.28
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	448.000	19.712	3126.72			3126.72
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.162	20.466	2877.66			2877.66
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.000	5.850	822.51			822.51
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.020	9.549	1547.08		704.35	2251.43
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.46	211.19
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.020	1.581	222.29		356.73	579.02
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0051	0.23	
	Стекло 4мм	м2				1.0506	294.08	
	Штапик оконный	м				6.2424	62.42	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25			209.25
	Установка оконных переплётв (б/у)	створок	6.000	5.856	999.68			999.68
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1978.800	20.867	2941.74		345.00	3286.74