

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8850.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8850.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	379
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	955377.83
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>906212.69</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	843292.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	62919.86
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1086007.78</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1022964.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	63043.06
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	33мк-н - 7 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	109967.24
Аварийное обслуживание	13382.88
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12900.00
Материалы для сварочных работ	688.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	36409.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17649.00
Установка металлических (прочих) дверей	26000.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>227796.42</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	281708.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>509504.71</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	123456.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20037.50




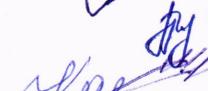

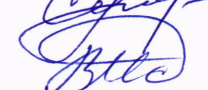




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9940.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-158415.22
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	574.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33476.48
Транспортные услуги	562.50
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	158415.22
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>335714.79</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>90621.27</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1123888.90</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	130629.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	993258.95

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "ЗЗМК-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>ЗЗМК-н - 7</b>		18018.100	698.754	379439.82	93.9359	12235.71	391675.53
	<b>Благоустройство</b>				276600.00		5108.29	281708.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			276600.00			276600.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		17619.094	311.325	43401.59		3291.95	46693.54
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		493.774	82.386	12594.09			12594.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	8.400	16.800	2664.82			2664.82
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.244	16.234	2575.10			2575.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.968	3.324	527.28			527.28
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	448.000	19.712	3126.72			3126.72
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.162	20.466	2877.66			2877.66
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.000	5.850	822.51			822.51
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		11.020	9.549	1547.08		704.35	2251.43
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.46	211.19
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.020	1.581	222.29		356.73	579.02
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0051	0.23	
	Стекло 4мм	м2				1.0506	294.08	
	Штапик оконный	м				6.2424	62.42	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25			209.25
	Установка оконных переплётв ( б/у )	створок	6.000	5.856	999.68			999.68
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		1978.800	20.867	2941.74		345.00	3286.74



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1978.300	19.783	2781.49			2781.49
	Установка оконных блоков	м2	0.500	1.084	160.25		345.00	505.25
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	345.00	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>10.000</b>	<b>5.710</b>	<b>961.22</b>		<b>764.88</b>	<b>1726.10</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	10.000	5.710	961.22		764.88	1726.10
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	690.00	
	Цемент	кг				10.4	74.88	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>99.200</b>	<b>28.570</b>	<b>4016.89</b>			<b>4016.89</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	99.200	28.570	4016.89			4016.89
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>15023.300</b>	<b>162.273</b>	<b>21063.59</b>		<b>1254.62</b>	<b>22318.21</b>
	Выкашивание газонов	м2	15000.000	150.000	19471.50		538.40	20009.90
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	15.000	9.300	1196.26		497.70	1693.96
	Олифа	кг				0.45	25.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				4.5	472.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.300	0.863	124.42		117.30	241.72
	Олифа	кг				0.252	14.11	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9828	103.19	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		54.18	139.08
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	52.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.000</b>	<b>1.220</b>	<b>171.53</b>		<b>42.57</b>	<b>214.10</b>
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		42.18	127.95
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.39	86.16
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>180.53</b>	<b>285.98</b>
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		180.53	285.98
	Болт 6*40	шт				4	6.80	
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>399.006</b>	<b>387.429</b>	<b>59438.23</b>		<b>3835.47</b>	<b>63273.70</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>108.300</b>	<b>84.033</b>	<b>13379.38</b>		<b>713.48</b>	<b>14092.86</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		713.48	9283.72
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1	85.50	
	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.186	566.68	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>94.680</b>	<b>72.452</b>	<b>10678.02</b>			<b>10678.02</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	32.000	17.920	2519.55			2519.55
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	62.680	54.532	8158.47			8158.47
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>196.026</b>	<b>230.944</b>	<b>35380.83</b>		<b>3121.99</b>	<b>38502.82</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	31.748	46.352	7352.37			7352.37
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	31.278	125.112	19845.27			19845.27
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	101.000	37.370	5032.62			5032.62
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	29.000	13.920	1957.15		432.79	2389.94



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.58	394.40	
..	Резина листовая	кг				0.56	38.39	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		2689.20	3812.32
..	Насос циркуляционный	шт				1	2689.20	
<b>Итого:</b>			<b>18018.10</b>	<b>698.754</b>	<b>379439.82</b>	<b>93.9359</b>	<b>12235.71</b>	<b>391675.53</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маньков В. А.*

подпись

Ф.И.О.