

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	14675.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	14675.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	546
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	788197.55
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2417372.98
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2410408.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6964.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2431738.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2424774.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6964.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	483030.87
Аварийное обслуживание	22191.36
Материалы для сварочных работ	2050.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	58174.98
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	28817.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	605064.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	567399.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	1172463.87
Дератизация, дезинсекция	11200.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-241252.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31376.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15566.42



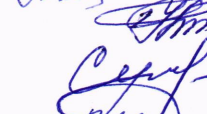
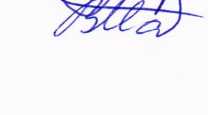




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	73017.76
Ремонт контейнеров	15413.58
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	953.39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	56491.56
Транспортные услуги	2200.00
Установка, доставка деревянной горки	19100.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	241252.08
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	587294.21
Управленческое вознаграждение	241737.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	2226814.65

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3219936.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	993121.81
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "ЗЗМК-н - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 6		21870.234	1545.619	701032.63	1062.3923	380014.68	1081047.31
	Благоустройство				391044.00		13337.44	404381.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13337.44	13337.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			391044.00			391044.00
	Установка металлических ограждений на придомовой территории МКД в том числе:				83697.00		109938.00	193635.00
	Установка металлических ограждений материалы	руб					109938.00	109938.00
	Установка металлических ограждений машины и механизмы	руб			765.00			765.00
	Установка металлических ограждений накладные ***	руб			30617.00			30617.00
	Установка металлических ограждений сметная прибыль	руб			4061.00			4061.00
	Установка металлических ограждений ФОТ	руб			48254.00			48254.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		21118.987	744.221	104251.09		216917.76	321168.85
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		724.172	124.662	19076.11			19076.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	13.200	26.400	4187.57			4187.57
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	10.178	26.462	4197.53			4197.53
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.610	4.044	641.33			641.33
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	660.000	29.040	4606.32			4606.32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20.784	32.320	4544.08			4544.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.400	6.396	899.28			899.28
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз		21.000	11.098	1692.50		1840.50	3533.00
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	12.000	3.828	644.41		554.76	1199.17
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.608	554.76	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1188.00	1218.39
	Замок навесной	шт				3	1188.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	5.000	5.750	808.45		96.06	904.51