

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	15620.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	15620.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	632
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	75818.46
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1924123.44</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1892447.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	31676.28
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2161555.67</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2131846.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29709.61
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	33мк-н - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	322562.18
Аварийное обслуживание	23620.32
Изготовление и установка металлических поручней	7373.88
Материалы для сварочных работ	912.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	54992.45
Текущий ремонт лестничных клеток	390608.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	64800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	31562.00
Установка пластиковых окон	37600.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>934031.82</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	482024.89
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>1416056.71</b>
Дератизация, дезинсекция	21487.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-19981.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	39061.66









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19373.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-229063.72
Ремонт контейнеров	2906.86
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	1014.78
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	172591.56
Транспортные услуги	750.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	19981.49
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	229063.72
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>592522.88</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>192412.34</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>2458178.08</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2085737.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	372440.87

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "ЗЗМК-н - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>ЗЗМК-н - 5</b>		<b>21233.140</b>	<b>1399.410</b>	<b>651708.02</b>	<b>1640.2975</b>	<b>152879.05</b>	<b>804587.07</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>444000.00</b>		<b>38024.89</b>	<b>482024.89</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					38024.89	38024.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			444000.00			444000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>20621.122</b>	<b>742.205</b>	<b>105751.98</b>		<b>112471.21</b>	<b>218223.19</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>882.814</b>	<b>144.710</b>	<b>22211.12</b>			<b>22211.12</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	16.200	32.400	5139.29			5139.29
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	11.148	28.984	4597.57			4597.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	5.770	6.462	1025.07			1025.07
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	810.000	35.640	5653.22			5653.22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22.096	34.360	4830.90			4830.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.600	6.864	965.08			965.08
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>14.000</b>	<b>9.580</b>	<b>1485.47</b>		<b>11274.16</b>	<b>12759.63</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.700	418.66			418.66
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11274.16	12340.97
	Дюбель	шт				32	11.20	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11255.60	
	Саморез 3,5*51	шт				16	7.36	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>196.564</b>	<b>248.339</b>	<b>35415.79</b>		<b>82288.93</b>	<b>117704.72</b>
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	31.717	23.153	3255.37		10400.46	13655.83
	Гвозди 1,6*25	кг				0.1585	7.98	
	Стекло 4мм	м2				24.7392	8576.86	
	Штапик оконный	м				194.1081	1815.62	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	2.000	0.560	78.74		74.24	152.98