

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	15620.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	15620.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	632
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	75818.46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1924123.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1892447.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	31676.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2161555.67
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2131846.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29709.61
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	322562.18
Аварийное обслуживание	23620.32
Изготовление и установка металлических поручней	7373.88
Материалы для сварочных работ	912.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	54992.45
Текущий ремонт лестничных клеток	390608.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	64800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	31562.00
Установка пластиковых окон	37600.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	934031.82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	482024.89
Всего затрат по разделам № 1,2:	1416056.71
Дератизация, дезинсекция	21487.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-19981.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	39061.66

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19373.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-229063.72
Ремонт контейнеров	2906.86
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	1014.78
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	172591.56
Транспортные услуги	750.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	19981.49
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	229063.72
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	592522.88
Управленческое вознаграждение	192412.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	2458178.08

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2085737.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	372440.87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "ЗЗМК-н - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 5		21233.140	1399.410	651708.02	1640.2975	152879.05	804587.07
	Благоустройство				444000.00		38024.89	482024.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					38024.89	38024.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			444000.00			444000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		20621.122	742.205	105751.98		112471.21	218223.19
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		882.814	144.710	22211.12			22211.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	16.200	32.400	5139.29			5139.29
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	11.148	28.984	4597.57			4597.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	5.770	6.462	1025.07			1025.07
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	810.000	35.640	5653.22			5653.22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22.096	34.360	4830.90			4830.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.600	6.864	965.08			965.08
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		14.000	9.580	1485.47		11274.16	12759.63
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.700	418.66			418.66
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11274.16	12340.97
	Дюбель	шт				32	11.20	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11255.60	
	Саморез 3,5*51	шт				16	7.36	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		196.564	248.339	35415.79		82288.93	117704.72
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	31.717	23.153	3255.37		10400.46	13655.83
	Гвозди 1,6*25	кг				0.1585	7.98	
	Стекло 4мм	м2				24.7392	8576.86	
	Штапик оконный	м				194.1081	1815.62	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	2.000	0.560	78.74		74.24	152.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				8	2.24	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	107.000	181.579	25530.01		4676.39	30206.40
..	Гвозди 4*120	кг				0.02	0.75	
..	Саморез 3,5*32	шт				128	39.68	
..	Саморез 3,5*35	шт				38	10.64	
..	Шпингалет	шт				107	4611.52	
..	Шуруп	шт				46	13.80	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.706	7.294	1025.58		1744.17	2769.75
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0235	1.06	
..	Стекло 4мм	м2				4.8472	1461.10	
..	Штапик оконный	м				28.8007	282.01	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	26.991	14.304	1890.86			1890.86
..	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1620.00	1829.25
..	Доводчик двери	шт				1	1620.00	
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	20.000	19.600	3345.91		63371.36	66717.27
..	Завертки форточные	шт				20	455.60	
..	Петля накладная 40 мм	шт				40	509.44	
..	Рама окон 1,99*0,60 с форточкой	шт				2	5799.88	
..	Рама окон 2,02*0,63 с форточкой	шт				8	22844.60	
..	Рама окон 2,09*0,69 с форточкой	шт				10	33026.64	
..	Ручка-скоба	шт				12	432.00	
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				8	134.40	
..	Саморез 3,5*32	шт				80	24.80	
..	Шуруп	шт				80	24.00	
..	Шуруп	шт				240	120.00	
..	Установка обналички	м	2.150	0.193	27.21		400.93	428.14
..	Обналичка 2000	шт				2	400.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	
..	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		1.38	54.25
..	Саморез 3,5*51	шт				3	1.38	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3262.300	32.623	4586.79			4586.79
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	3262.300	32.623	4586.79			4586.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		3.964	1.427	208.41		52.78	261.19
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.964	1.427	208.41		52.78	261.19
	Олифа	кг				0.0357	2.00	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4836	50.78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		188.480	54.282	7632.08			7632.08
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	188.480	54.282	7632.08			7632.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		16052.000	219.614	28806.65		9580.52	38387.17
	Выкашивание газонов	м2	16000.000	160.000	20769.60		538.40	21308.00
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	14.000	9.800	1260.57		281.26	1541.83
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.38	249.90	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	11.000	6.820	877.26		364.98	1242.24
	Олифа	кг				0.33	18.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.3	346.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		94.08	467.11
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8	84.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.000	1.644	237.00		223.44	460.44
	Олифа	кг				0.48	26.88	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.872	196.56	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	2.000	1.320	169.79		108.36	278.15
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1	105.00	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	2.000	5.880	879.71			879.71
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	5.000	8.250	1061.20		2494.60	3555.80
	Доска строг.30*165*4000	шт				5	2200.00	
	Саморез 3,5*32	шт				60	18.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3	276.00	
..	Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	2.000	4.620	594.27		412.40	1006.67
..	Доска строг.40*170*4000	шт				0.5	290.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				20	12.00	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	2.000	18.380	2584.23		5063.00	7647.23
..	Доска строг.40*170*4000	шт				4	2320.00	
..	Обналичка 2000	шт				8	1600.00	
..	Песок раств.	т				1.5	1125.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				30	18.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		11.000	26.410	4676.62		8726.79	13403.41
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		42.18	127.95
..	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон: створных	створок	10.000	25.800	4590.85		8684.61	13275.46
..	Петля накладная 40 мм	шт				14	113.40	
..	Петля ПН-50	шт				6	276.00	
..	Рама оконная 0,29*0,72	шт				3	2378.40	
..	Рама оконная 0,59*0,8	шт				7	5509.77	
..	Ручка-скоба	шт				10	360.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				48	13.44	
..	Шуруп	шт				112	33.60	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.800	118.26			118.26
..	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	1.000	0.800	118.26			118.26
..	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	4.420	610.78		548.03	1158.81
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		61.34	218.81
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		459.91	670.81
..	Болт 6*40	шт				8	13.60	
..	Гайка М6	шт				8	1.92	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
..	Черенок	шт				2	116.00	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		26.78	269.19
..	Дюбель	шт				50	17.50	
..	Саморез 3,5*35	шт				8	2.24	
..	Саморез 4,2*65	шт				16	7.04	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		612.018	657.205	101956.03		2382.95	104338.98
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		216.600	168.066	26758.76		1488.27	28247.03
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	576.94			576.94
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	192.000	48.000	7613.76			7613.76
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	18.000	9.000	1427.58			1427.58
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	6.000	108.060	17140.48		1488.27	18628.75
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				2	171.00	
..	Скотч прозрачный	шт				3	183.90	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.372	1133.37	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		168.154	129.554	19110.11			19110.11
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	54.000	30.240	4251.74			4251.74
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	114.154	99.314	14858.37			14858.37
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		227.264	359.585	56087.16		894.68	56981.84
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	59.492	86.858	13777.46			13777.46
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	55.472	221.888	35195.87			35195.87
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	41.000	15.170	2042.94			2042.94
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	5.000	1.250	175.75			175.75
..	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	60.000	28.800	4049.28		889.92	4939.20
..	Лен сантехнический	кг				1.2	815.88	
..	Резина листовая	кг				1.08	74.04	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		4.76	179.24
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	4.000	3.480	514.45			514.45
Итого:			21233.14	1399.410	651708.02	1640.2975	152879.05	804587.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

