

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4665.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	178
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	841650.74
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>836393.33</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	834166.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>823078.22</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	820851.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	33мк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	165789.51
Аварийное обслуживание	7055.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	16367.08
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9542.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>231153.87</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	170108.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>401262.16</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-71121.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11569.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5739.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	86981.90

Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	303.11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	71121.56
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>204277.72</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>83639.33</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>810510.72</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-18572.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	829083.24

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "ЗЗМК-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>ЗЗМК-н - 3</b>		<b>6188.580</b>	<b>508.954</b>	<b>307823.32</b>	<b>397.9179</b>	<b>55368.48</b>	<b>363191.80</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>165000.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>170108.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165000.00			165000.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>67968.00</b>		<b>9828.00</b>	<b>77796.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					9828.00	9828.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			27294.00			27294.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3682.00			3682.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			36992.00			36992.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5827.026</b>	<b>197.351</b>	<b>27985.77</b>		<b>37852.35</b>	<b>65838.12</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>262.126</b>	<b>44.756</b>	<b>6848.29</b>			<b>6848.29</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1522.75			1522.75
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков( 2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.704	1.908	302.71			302.71
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.852	12.210	1716.70			1716.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.400	1.716	241.27			241.27
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>11.000</b>	<b>7.410</b>	<b>1148.99</b>		<b>8095.96</b>	<b>9244.95</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	5.160	800.11		8095.96	8896.07
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				6	8082.60	
	Саморез 4,2*65	шт				24	10.56	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>50.640</b>	<b>50.730</b>	<b>7217.46</b>		<b>27523.67</b>	<b>34741.13</b>
	Замена двухстворных дверей (входные, тамбурные)	полотно	2.000	6.080	818.79		10165.19	10983.98
	Дверной блок 1,28*2,08	шт				1	9779.89	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	172.50	
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126.00	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*41	шт				40	14.80	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	5.420	3.957	556.30		1483.29	2039.59
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0271	1.37	
	Стекло 4мм	м2				4.2276	1183.39	
	Штапик оконный	м				33.1704	298.53	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		14.62	176.31
	Петля накладная 110мм	шт				1	11.90	
	Саморез 3,5*41	шт				8	2.72	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		86.04	564.08
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Шпингалет	шт				2	84.80	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	16.000	27.152	3817.57		694.40	4511.97
	Шпингалет	шт				16	678.40	
	Шуруп	шт				32	16.00	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	5.420	2.873	379.70			379.70
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	4.000	3.920	669.18		13373.90	14043.08
	Завертки форточные	шт				4	104.00	
	Петля накладная 40 мм	шт				8	112.16	
	Рама окон 2,02*0,63 с форточкой	шт				2	5896.00	
	Рама окон 2,09*0,69 с форточкой	шт				2	7077.74	
	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
	Шуруп	шт				80	40.00	
	Установка обналички	м	11.800	1.062	149.32		914.23	1063.55
	Гвозди 3*70	кг				0.0838	3.43	
	Обналичка 2000	шт				6	910.80	
	Установка оконных переплетов ( блу )	створок	1.000	0.976	166.61			166.61
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1011.900</b>	<b>10.119</b>	<b>1422.73</b>			<b>1422.73</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1011.900	10.119	1422.73			1422.73
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>79.360</b>	<b>22.856</b>	<b>3213.51</b>			<b>3213.51</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	79.360	22.856	3213.51			3213.51
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4410.000</b>	<b>59.690</b>	<b>7884.89</b>		<b>1965.52</b>	<b>9850.41</b>
	Выкашивание газонов	м2	4400.000	44.000	5711.64		538.40	6250.04
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	1096.68		197.80	1294.48
	Брусok 40*50*2000	шт				2	180.00	
	Саморез 3,8*64	шт				20	17.80	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1229.32	1866.04
	Брусok 40*50*2000	шт				2	180.00	
	Доска строг.30*165*4000	шт				2	880.00	
	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.8	165.60	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.790</b>	<b>249.89</b>		<b>267.20</b>	<b>517.09</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		264.04	473.53
	Болт 6*40	шт				4	6.80	
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		3.16	43.56
	Дюбель	шт				4	1.40	
	Саморез 4,2*65	шт				4	1.76	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>361.554</b>	<b>311.603</b>	<b>46869.55</b>		<b>2579.84</b>	<b>49449.39</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>105.300</b>	<b>82.533</b>	<b>13141.45</b>		<b>774.78</b>	<b>13916.23</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		774.78	9345.02
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1	85.50	
	Скотч прозрачный	шт				2	122.60	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.186	566.68	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>49.719</b>	<b>38.295</b>	<b>5648.66</b>			<b>5648.66</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16.000	8.960	1259.78			1259.78
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	33.719	29.335	4388.88			4388.88
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>206.535</b>	<b>190.775</b>	<b>28079.44</b>		<b>1805.06</b>	<b>29884.50</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.891	26.121	4143.30			4143.30
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.773	67.092	10642.13			10642.13
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.84	77.04
	Цемент	кг				0.26	1.84	
	Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления	шт	132.000	63.360	8908.42		1803.22	10711.64
	Лен сантехнический	кг				2.64	1781.28	
	Резина листовая	кг				0.32	21.94	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	17.871	26.092	3278.68			3278.68
	<b>Итого:</b>		<b>6188.58</b>	<b>508.954</b>	<b>307823.32</b>	<b>397.9179</b>	<b>55368.48</b>	<b>363191.80</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

