

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

| | |
|---|-------------------------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3261 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3125.20 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 135.80 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год) | 95 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 757008.96 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 539472.88 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 539189.68 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 524494.57 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 524211.37 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 33мк-н - 2 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 83847.16 |
| Аварийное обслуживание | 4931.04 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 11532.69 |
| Текущий ремонт лестничных клеток | 71673.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 21600.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 6638.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 200221.89 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 133459.70 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 333681.59 |
| Дератизация, дезинсекция | 1856.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -14041.13 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 5732.84 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2844.04 |









| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 28894.12 |
| Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС | 8000.00 |
| Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос | 211.85 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 11507.54 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019 | 14041.13 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 123696.77 |
| Управленческое вознаграждение | 53947.29 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 570372.04 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -232514.39 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 802886.43 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 5 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 5 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "ЗЗМК-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | ЗЗМК-н - 2 | | 6116.172 | 349.093 | 179821.28 | 390.7944 | 37485.58 | 217306.86 |
| | Благоустройство | | | | 128400.00 | | 5059.70 | 133459.70 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 5059.70 | 5059.70 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 128400.00 | | | 128400.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 5972.371 | 199.209 | 28039.27 | | 31781.52 | 59820.79 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 148.174 | 28.268 | 4293.17 | | | 4293.17 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2.400 | 4.800 | 761.38 | | | 761.38 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.344 | 6.094 | 966.69 | | | 966.69 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.882 | 0.988 | 156.68 | | | 156.68 |
| | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 132.000 | 5.808 | 921.26 | | | 921.26 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 5.548 | 8.628 | 1212.98 | | | 1212.98 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 5.000 | 1.950 | 274.17 | | | 274.17 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 8.000 | 5.650 | 876.09 | | 6598.63 | 7474.72 |
| | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков | шт | 3.000 | 1.350 | 209.33 | | | 209.33 |
| | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 5.000 | 4.300 | 666.76 | | 6598.63 | 7265.39 |
| | Дюбель | шт | | | | 20 | 7.00 | |
| | Почтовый ящик 4х секций | шт | | | | 2 | 2365.50 | |
| | Почтовый ящик 5 секций | шт | | | | 3 | 4220.85 | |
| | Саморез 4,2*65 | шт | | | | 12 | 5.28 | |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов | | 47.614 | 54.805 | 7846.03 | | 22255.07 | 30101.10 |
| | Демонтаж оконных коробок | шт | 4.000 | 3.360 | 452.49 | | | 452.49 |
| | Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом | м2 | 9.107 | 6.648 | 934.72 | | 3226.17 | 4160.89 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0455 | 2.30 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 7.1035 | 2722.26 | |