

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3261
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3125.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	135.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	757008.96
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	539472.88
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	539189.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	524494.57
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	524211.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	83847.16
Аварийное обслуживание	4931.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	11532.69
Текущий ремонт лестничных клеток	71673.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6638.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	200221.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	133459.70
Всего затрат по разделам № 1,2:	333681.59
Дератизация, дезинсекция	1856.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14041.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5732.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2844.04









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28894.12
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	8000.00
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	211.85
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11507.54
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	14041.13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	123696.77
Управленческое вознаграждение	53947.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	570372.04

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-232514.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	802886.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	5
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	5
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "ЗЗМК-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 2		6116.172	349.093	179821.28	390.7944	37485.58	217306.86
	Благоустройство				128400.00		5059.70	133459.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5059.70	5059.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			128400.00			128400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5972.371	199.209	28039.27		31781.52	59820.79
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		148.174	28.268	4293.17			4293.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.344	6.094	966.69			966.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.882	0.988	156.68			156.68
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	132.000	5.808	921.26			921.26
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.548	8.628	1212.98			1212.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.000	1.950	274.17			274.17
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.650	876.09		6598.63	7474.72
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	4.300	666.76		6598.63	7265.39
	Дюбель	шт				20	7.00	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2365.50	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4220.85	
	Саморез 4,2*65	шт				12	5.28	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		47.614	54.805	7846.03		22255.07	30101.10
	Демонтаж оконных коробок	шт	4.000	3.360	452.49			452.49
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	9.107	6.648	934.72		3226.17	4160.89
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0455	2.30	
	Стекло 4мм	м2				7.1035	2722.26	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штапик оконный	м				55.7348	501.61	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	16.000	27.152	3817.57		841.60	4659.17
..	Шпингалет	шт				16	832.00	
..	Шуруп	шт				32	9.60	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	5.107	2.707	357.77			357.77
..	Установка дверных полотен: внутренних(т.узлы,эщитовые)	полотно	1.000	1.380	196.48			196.48
..	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	4.000	3.920	669.18		6910.76	7579.94
..	Завертки форточные	шт				4	39.60	
..	Петля накладная 40 мм	шт				8	64.80	
..	Рама окон 1,99*0,60 с форточкой	шт				2	5799.88	
..	Рама оконная 2,05*0,66	шт				2	838.48	
..	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
..	Шуруп	шт				80	24.00	
..	Установка обналички	м	3.400	0.306	43.02		403.10	446.12
..	Обналичка 2000	шт				2	400.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
..	Установка оконных блоков	м2	4.000	8.672	1281.98		10787.44	12069.42
..	Блок на слуховое окно	шт				4	10758.00	
..	Гвозди 4*100	кг				0.456	29.44	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		640.600	6.406	900.68			900.68
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	640.600	6.406	900.68			900.68
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		107.483	44.443	6357.52		1533.83	7891.35
..	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	25.100	6.074	839.64		120.00	959.64
..	Шпатлевка универсальная	кг				6.2499	120.00	
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	4.000	2.048	295.24		104.30	399.54
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.98	100.94	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	20.000	6.400	911.23		63.08	974.31
..	Штукатурка гипсовая	кг				3.8	63.08	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	20.000	1.500	237.93		105.46	343.39
..	Грунтовка	кг				2.6	105.46	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10.200	2.142	312.84		148.43	461.27
	Олифа	кг				0.204	11.42	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4892	137.01	
	Ремонт штук внутри стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.000	2.630	393.47		74.37	467.84
	Штукатурка гипсовая	кг				4.48	74.37	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	27.183	23.649	3367.17		918.19	4285.36
	Олифа	кг				2.9086	162.88	
	Шпаклевка	кг				13.4828	207.63	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.9531	547.68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5018.500	57.847	7515.88		1127.63	8643.51
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		623.00	7113.50
	Леска 3,0	м				50	423.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	11.000	6.820	877.26		364.98	1242.24
	Олифа	кг				0.33	18.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.3	346.50	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.500	1.027	148.12		139.65	287.77
	Олифа	кг				0.3	16.80	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.17	122.85	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.790	249.89		266.36	516.25
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		260.04	469.53
	Болт 6*40	шт				4	6.80	
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		6.32	46.72
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Саморез 4,2*65	шт				8	3.52	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		143.801	149.884	23382.01		644.36	24026.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		70.200	55.022	8760.97		524.59	9285.56
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		524.59	6238.08
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1	85.50	
	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		33.295	25.557	3768.02			3768.02
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	11.000	6.160	866.10			866.10
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.295	19.397	2901.92			2901.92
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		40.306	69.305	10853.02		119.77	10972.79
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.669	19.957	3165.53			3165.53
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.637	42.548	6748.96			6748.96
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		119.77	659.67
	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
	Резина листовая	кг				0.16	10.97	
	Итого:		6116.17	349.093	179821.28	390.7944	37485.58	217306.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Man'kov
подпись

Man'kov B. A.
Ф.И.О.