

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5342.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5342.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	194
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	996287.97
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	983602.06
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	982670.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1008121.72
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1007190.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45419.02
Аварийное обслуживание	8078.88
Материалы для сварочных работ	110.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	19052.26
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12384.00
Устройство балконных козырьков	27821.16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	147665.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	151424.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	299090.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21982.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9290.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4608.32

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20514.31
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	113951.02
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	347.08
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	21982.50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	202659.93
Управленческое вознаграждение	98360.21
ВСЕГО РАСХОДОВ	748821.16

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	11833.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	736987.41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "32мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 8		3584.153	274.877	187552.08	67.2901	9291.23	196843.31
	Благоустройство				146316.00		5108.29	151424.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			146316.00			146316.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3399.528	89.315	12774.16		3692.78	16466.94
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		170.328	43.356	6688.37			6688.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.200	8.400	1332.41			1332.41
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.336	16.474	2613.04			2613.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.262	1.414	224.19			224.19
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.130	9.532	1340.23			1340.23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.400	0.936	131.60			131.60
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.000	1.280	209.25		1620.00	1829.25
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1620.00	1829.25
	Доводчик двери	шт				1	1620.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		808.100	8.081	1136.19			1136.19
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	808.100	8.081	1136.19			1136.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2420.100	36.598	4740.35		2072.78	6813.13
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		538.40	3653.84
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		160.72	881.05
	Олифа	кг				0.32	17.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.36	142.80	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		33.18	112.93
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	31.50	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		46.48	87.95
..	Олифа	кг				0.084	4.70	
..	Уайт-спирит	л				0.0945	7.38	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3276	34.40	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		54.18	139.08
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	52.50	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	6.000	2.130	273.98		245.70	519.68
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.34	245.70	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		994.12	1418.60
..	Доска строг. 30*165*4000	шт				2	880.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.2	110.40	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		184.625	185.562	28461.92		490.16	28952.08
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48		335.69	4716.17
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		335.69	3192.44
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1	85.50	
..	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.062	188.89	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		76.364	58.996	8705.39			8705.39
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	24.000	13.440	1889.66			1889.66

