

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5342.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5342.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	194
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	996287.97
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>983602.06</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	982670.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1008121.72</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1007190.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	32мк-н - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	45419.02
Аварийное обслуживание	8078.88
Материалы для сварочных работ	110.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	19052.26
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12384.00
Устройство балконных козырьков	27821.16
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>147665.92</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	151424.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>299090.21</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21982.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9290.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4608.32

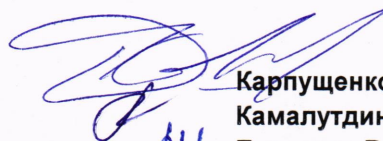




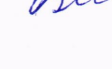


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20514.31
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	113951.02
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	347.08
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	21982.50
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>202659.93</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>98360.21</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>748821.16</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	11833.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	736987.41

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "32мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 8		3584.153	274.877	187552.08	67.2901	9291.23	196843.31
	<b>Благоустройство</b>				<b>146316.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>151424.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			146316.00			146316.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3399.528</b>	<b>89.315</b>	<b>12774.16</b>		<b>3692.78</b>	<b>16466.94</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>170.328</b>	<b>43.356</b>	<b>6688.37</b>			<b>6688.37</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.200	8.400	1332.41			1332.41
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.336	16.474	2613.04			2613.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.262	1.414	224.19			224.19
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.130	9.532	1340.23			1340.23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.400	0.936	131.60			131.60
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>1.280</b>	<b>209.25</b>		<b>1620.00</b>	<b>1829.25</b>
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1620.00	1829.25
	Доводчик двери	шт				1	1620.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>808.100</b>	<b>8.081</b>	<b>1136.19</b>			<b>1136.19</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	808.100	8.081	1136.19			1136.19
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2420.100</b>	<b>36.598</b>	<b>4740.35</b>		<b>2072.78</b>	<b>6813.13</b>
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		538.40	3653.84
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		160.72	881.05
	Олифа	кг				0.32	17.92	