

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	13991.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	13991.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	532
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2652654.07
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1297857.87
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1292837.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5020.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1406885.72
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1401864.92
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5020.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	156226.20
Аварийное обслуживание	21157.44
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	52360.00
Материалы для сварочных работ	4317.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	51057.17
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	64800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	23422.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	397340.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	404847.65
Всего затрат по разделам № 1,2:	802187.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	217509.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31192.18

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15472.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	85093.72
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	108167.35
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	908.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	50131.86
Транспортные услуги	562.50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	530739.00
Управленческое вознаграждение	129785.79
ВСЕГО РАСХОДОВ	1971750.86

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1245768.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	3217519.21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "32мк-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 3		14789.824	920.313	536356.22	245.4992	24717.63	561073.85
	Благоустройство				398400.00		6447.65	404847.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6447.65	6447.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			398400.00			398400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14182.400	300.912	42508.83		13144.65	55653.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		583.600	111.706	16978.23			16978.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	11.000	22.000	3489.64			3489.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	8.132	21.144	3353.73			3353.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.854	4.316	684.67			684.67
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	526.000	23.144	3671.10			3671.10
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	23.694	36.844	5180.29			5180.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.920	4.258	598.79			598.79
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		9.550	9.282	1305.12		2974.75	4279.87
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		110.00	271.69
	Шарнир	шт				1	110.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.550	0.852	119.86		192.35	312.21
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0027	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.5665	158.57	
	Штапик оконный	м				3.366	33.66	
	Установка металлических решёток	шт	8.000	7.280	1023.57		2672.40	3695.97
	Анкерный болт 10*92	шт				20	2672.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2608.500	26.085	3667.55			3667.55
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	2608.500	26.085	3667.55			3667.55

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		10928.000	130.240	17053.31		5809.18	22862.49
	Выкашивание газонов	м2	10920.000	109.200	14175.25		538.40	14713.65
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		54.18	139.08
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	52.50	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	5.000	8.250	1061.20		2494.60	3555.80
	Доска строг.30*165*4000	шт				5	2200.00	
	Саморез 3,5*32	шт				60	18.60	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3	276.00	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		2722.00	4014.11
	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
	Обналичка 2000	шт				4	800.00	
	Песок раств.	т				1	750.00	
	Саморез 3,5*51	шт				20	12.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		30.750	5.379	729.38		302.32	1031.70
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	25.000	2.250	289.42		299.84	589.26
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.5	299.84	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.000	0.933	131.18			131.18
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		1.86	224.88
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.62	86.39
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		17.000	13.360	2091.92		3420.00	5511.92
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	32.52			32.52
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	14.000	11.760	1865.37		3420.00	5285.37
	Опора колесная	шт				6	3420.00	
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	194.03			194.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.860	683.32		638.40	1321.72
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		293.95	766.37
	Саморез 3,5*32	шт				32	9.92	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.2	284.03	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		344.45	555.35
	Болт 6*40	шт				8	13.60	
	Гайка М6	шт				8	1.92	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
	Шайба М6	кг				0.012	1.08	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		607.424	619.401	95447.39		5125.33	100572.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		217.600	183.054	28857.78		4679.79	33537.57
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	576.94			576.94
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	192.000	48.000	7613.76			7613.76
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	14.000	7.000	1110.34			1110.34
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	6.000	108.060	17140.48		1573.77	18714.25
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				3	256.50	
	Скотч прозрачный	шт				3	183.90	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.372	1133.37	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	4.000	13.908	1955.46		416.82	2372.28
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				4	220.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				4	140.00	
	Толуол ч.фас	кг				0.75	56.82	
	Смена подкачивающего насоса	шт	1.000	3.080	460.80		2689.20	3150.00
	Насос циркуляционный	шт				1	2689.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		198.533	138.004	20081.63			20081.63
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	112.000	62.720	8818.43			8818.43
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	86.533	75.284	11263.19			11263.19
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		191.291	298.343	46507.98		445.54	46953.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	56.272	82.157	13031.76			13031.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	6.000	3.600	571.03			571.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	43.419	173.676	27548.48			27548.48
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	52.000	19.240	2591.05			2591.05
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	30.000	14.400	2024.64		445.54	2470.18
	Лен сантехнический	кг				0.6	404.40	
	Резина листовая	кг				0.6	41.14	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.270	741.02			741.02
	Итого:		14789.82	920.313	536356.22	245.4992	24717.63	561073.85

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А. Маньков

Маньков В. А.

подпись

Ф.И.О.

