

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>11936.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11582.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	354.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	400
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	148658.86
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2316445.34</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2290182.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26262.47
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2445806.35</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2413659.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	32146.76
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	32мк-н - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	140575.51
Аварийное обслуживание	18049.20
Материалы для сварочных работ	1498.50
Обслуживание и содержание электрооборудования	45021.88
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Ремонт межпанельных швов	14563.02
Текущий ремонт лестничных клеток	570260.37
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	54000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	25766.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>893734.48</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	262087.01
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>1155821.49</b>
Дератизация, дезинсекция	7501.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21979.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28374.30

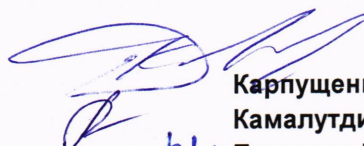


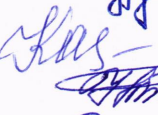
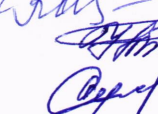
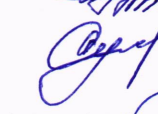
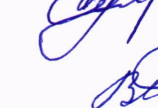

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14076.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	99300.00
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	265898.37
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	775.43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	27515.56
Транспортные услуги	11596.80
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	21979.25
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>452769.46</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>231644.53</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>2295273.51</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2594465.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	299191.70
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "32мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>32мк-н - 2</b>		<b>6813.702</b>	<b>706.953</b>	<b>351228.61</b>	<b>413.5132</b>	<b>51433.91</b>	<b>402662.52</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>244800.00</b>		<b>17287.01</b>	<b>262087.01</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					17287.01	17287.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			244800.00			244800.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6386.551</b>	<b>250.003</b>	<b>35596.88</b>		<b>31639.92</b>	<b>67236.80</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>315.312</b>	<b>85.886</b>	<b>12973.95</b>			<b>12973.95</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9.400	18.800	2982.06			2982.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	5.694	14.804	2348.27			2348.27
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.892	4.358	691.42			691.42
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22.126	34.406	4837.48			4837.48
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.200	1.638	230.30			230.30
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>30.000</b>	<b>19.240</b>	<b>2983.35</b>		<b>19190.88</b>	<b>22174.23</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	16.000	7.200	1116.43			1116.43
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	14.000	12.040	1866.92		19190.88	21057.80
	Дюбель	шт				56	19.60	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2261.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	16883.40	
	Саморез 3,5*51	шт				56	26.88	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>13.789</b>	<b>16.276</b>	<b>2280.39</b>		<b>1010.02</b>	<b>3290.41</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.000	0.680	87.47			87.47
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70			116.70
	Смена дверных приборов: петли	шт	6.000	6.900	970.14		89.16	1059.30
	Петля накладная 110мм	шт				6	71.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
..	Саморез 3,5*41	шт				16	5.44	
..	Саморез 3,5*51	шт				16	7.36	
..	<b>Смена дверных приборов: шпингалеты</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.700</b>	<b>239.02</b>		<b>43.00</b>	<b>282.02</b>
..	Шпингалет	шт				1	42.40	
..	Шуруп	шт				2	0.60	
..	<b>Смена оконных приборов : шпингалет</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>3.394</b>	<b>477.20</b>		<b>87.80</b>	<b>565.00</b>
..	Шпингалет	шт				2	84.80	
..	Шуруп	шт				6	3.00	
..	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	<b>м2</b>	<b>1.789</b>	<b>2.772</b>	<b>389.87</b>		<b>790.06</b>	<b>1179.93</b>
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0089	0.40	
..	Стекло 4мм	м2				1.8427	690.21	
..	Штапик оконный	м				10.9486	99.45	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1723.900</b>	<b>17.239</b>	<b>2423.80</b>			<b>2423.80</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1723.900	17.239	2423.80			2423.80
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>0.250</b>	<b>1.022</b>	<b>140.12</b>			<b>140.12</b>
..	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	0.250	1.022	140.12			140.12
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4278.600</b>	<b>90.737</b>	<b>11865.42</b>		<b>9507.40</b>	<b>21372.82</b>
..	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>4200.000</b>	<b>42.000</b>	<b>5452.02</b>		<b>538.40</b>	<b>5990.42</b>
..	Леска 3,0	м				40	338.40	
..	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
..	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>11.000</b>	<b>7.700</b>	<b>990.45</b>		<b>220.99</b>	<b>1211.44</b>
..	Олифа	кг				0.44	24.64	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.87	196.35	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>8.000</b>	<b>4.960</b>	<b>638.00</b>		<b>265.44</b>	<b>903.44</b>
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	252.00	
..	<b>Окраска карусели</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.900</b>	<b>373.03</b>		<b>94.08</b>	<b>467.11</b>
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8	84.00	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>5.600</b>	<b>0.767</b>	<b>110.60</b>		<b>104.27</b>	<b>214.87</b>
..	Олифа	кг				0.224	12.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8736	91.73	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	20.000	7.100	1010.90		931.00	1941.90
	Олифа	кг				2	112.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				7.8	819.00	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	22.000	7.810	1004.60		900.90	1905.50
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				8.58	900.90	
	Размостка плит бетонных	м2	7.000	9.800	1295.36			1295.36
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		1274.12	1698.60
	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1.000	4.400	565.97		5178.20	5744.17
	Труба профильная 80*80*3	т				0.114	4753.80	
	Цемент	кг				50	360.00	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.7	64.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.700</b>	<b>2.103</b>	<b>289.48</b>		<b>533.36</b>	<b>822.84</b>
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	шт	2.000	0.780	105.04		533.36	638.40
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.65	141.36	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				2	392.00	
	Установка чердачных люков, люков выхода на кровлю, площадь проёма до 2 м2	м2	0.700	1.323	184.44			184.44
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2.000</b>	<b>0.880</b>	<b>123.73</b>		<b>603.60</b>	<b>727.33</b>
	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	2.000	0.880	123.73		603.60	727.33
	Обналичка 2000	шт				3	600.00	
	Саморез 3,5*51	шт				6	3.60	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>14.000</b>	<b>11.460</b>	<b>1792.92</b>			<b>1792.92</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	12.000	10.080	1598.89			1598.89
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	194.03			194.03
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>5.160</b>	<b>723.72</b>		<b>794.66</b>	<b>1518.38</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		184.03	656.45
	Саморез 3,5*32	шт				21	6.51	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.75	177.52	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>210.90</b>		<b>343.91</b>	<b>554.81</b>
..	Болт 6*40	шт				8	13.60	
..	Гайка М6	шт				8	1.92	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.300</b>	<b>40.40</b>		<b>266.72</b>	<b>307.12</b>
..	Доска объявлений	шт				1	264.08	
..	Саморез 4,2*65	шт				6	2.64	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>427.151</b>	<b>456.950</b>	<b>70831.73</b>		<b>2506.98</b>	<b>73338.71</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>181.500</b>	<b>143.532</b>	<b>22787.83</b>		<b>1474.87</b>	<b>24262.70</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.500	2.505	480.78			480.78
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	160.000	40.000	6344.80			6344.80
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	15.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5.000	90.050	14283.73		1384.87	15668.60
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				3	256.50	
..	Скотч прозрачный	шт				3	183.90	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.31	944.47	
..	<b>Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>3.477</b>	<b>488.87</b>		<b>90.00</b>	<b>578.87</b>
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>107.689</b>	<b>78.499</b>	<b>11497.06</b>			<b>11497.06</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	49.000	27.440	3858.06			3858.06
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	58.689	51.059	7639.00			7639.00
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>137.962</b>	<b>234.919</b>	<b>36546.83</b>		<b>1032.11</b>	<b>37578.94</b>
..	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>1.000</b>	<b>3.460</b>	<b>565.64</b>		<b>383.70</b>	<b>949.34</b>
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	51.732	75.529	11980.36			11980.36
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	30.540	122.160	19377.02			19377.02
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
..	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	14.000	6.720	944.83		207.92	1152.75
..	Лен сантехнический	кг				0.28	188.72	
..	Резина листовая	кг				0.28	19.20	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.390	10.789	1355.80			1355.80
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.700	2.943	440.30		306.37	746.67
..	Труба 25	т				0.0064	306.37	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		129.36	232.87
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		4.76	179.24
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
<b>Итого:</b>			<b>6813.70</b>	<b>706.953</b>	<b>351228.61</b>	<b>413.5132</b>	<b>51433.91</b>	<b>402662.52</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.